

CERTIFICADO No. 0136**EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU**

En ejercicio de las facultades que le confiere el Acuerdo No. 048 de agosto 25 de 1.995, y el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012

CERTIFICA

1. Que, mediante la Resolución 004 del nueve (09) de enero de Dos Mil Veinticuatro (2024), se radicó la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda presentados por la persona jurídica **CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S.**, identificada con Nit 900.497.754, respecto del proyecto denominado **CONJUNTO 1 CIUDADELA VERDE ETAPA III**, ubicado en la Carrera 15 # 89 – 51, barrio Quebrada La Iglesia, del Municipio de Bucaramanga; correo electrónico: jerly.lopez@zabdi.com.co, de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015, correspondiendo la fecha de radicación a la radicación del último de los documentos exigidos, es decir para el caso el día 04 de enero de 2024.
2. Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. 23-0355NM de fecha diecinueve (19) de septiembre de Dos Mil Veintitrés (2023) expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2, de la nomenclatura de predio 68001-01-04-0749-0089-000, barrio Quebrada la Iglesia, en el cual se encuentra localizado el Proyecto **CONJUNTO 1 CIUDADELA VERDE ETAPA III**, se identifica así:

NOMENCLATURA**TORRE 5****PISO 1:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 101
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 102
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 103
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 104
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 105
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 106
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 107
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 108

PISO 2:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 201
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 202
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 203
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 204
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 205
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 206
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 207

CERTIFICADO No. 0136

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 208

PISO 3:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 301
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 302
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 303
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 304
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 305
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 306
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 307
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 308

PISO 4:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 401
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 402
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 403
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 404
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 405
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 406
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 407
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 408

PISO 5:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 501
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 502
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 503
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 504
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 505
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 506
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 507
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 508

PISO 6:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 601
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 602
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 603
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 604
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 605
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 606
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 607
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 608

PISO 7:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 701
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 702
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 703
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 704
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 705
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 706
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 707
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 708

CERTIFICADO No. 0136**PISO 8:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 801
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 802
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 803
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 804
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 805
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 806
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 807
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 808

PISO 9:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 901
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 902
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 903
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 904
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 905
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 906
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 907
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 908

PISO 10:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1001
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1002
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1003
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1004
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1005
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1006
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1007
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1008

PISO 11:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1101
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1102
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1103
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1104
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1105
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1106
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1107
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1108

PISO 12:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1201
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1202
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1203
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1204
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1205
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1206
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1207
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1208

CERTIFICADO No. 0136**TORRE 6****PISO 1:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 101
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 102
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 103
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 104
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 105
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 106
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 107
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 108

PISO 2:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 201
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 202
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 203
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 204
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 205
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 206
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 207
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 208

PISO 3:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 301
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 302
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 303
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 304
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 305
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 306
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 307
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 308

PISO 4:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 401
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 402
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 403
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 404
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 405
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 406
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 407
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 408

PISO 5:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 501
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 502
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 503
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 504
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 505
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 506
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 507
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 508

CERTIFICADO No. 0136**PISO 6:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 601
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 602
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 603
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 604
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 605
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 606
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 607
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 608

PISO 7:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 701
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 702
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 703
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 704
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 705
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 706
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 707
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 708

PISO 8:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 801
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 802
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 803
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 804
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 805
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 806
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 807
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 808

PISO 9:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 901
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 902
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 903
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 904
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 905
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 906
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 907
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 908

PISO 10:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1001
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1002
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1003
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1004
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1005
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1006
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1007
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1008

CERTIFICADO No. 0136**PISO 11:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1101
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1102
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1103
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1104
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1105
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1106
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1107
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1108

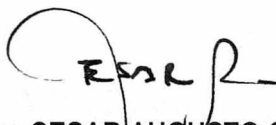
PISO 12:

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1201
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1202
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1203
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1204
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1205
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1206
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1207
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1208

ACCESO A VIVIENDAS

Se adhiere y anula estampilla PRO-HOSPITAL por valor de Cuatro Mil Trescientos Pesos Moneda Corriente (\$4.300,00).

La presente certificación, se expide en Bucaramanga, el treinta (30) de enero de Dos Mil Veinticuatro (2024).


Arq. CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES
Director

Vo.Bo. Dr. Luciano Parra Suarez- Subdirector Jurídico
Proyectó y Revisó aspectos jurídicos: Juan Pablo Rangel Barrera - Profesional Universitario
Rde: 20241000023

Advertencia: Alterar el contenido de documentos o certificaciones expedidos por el Instituto, configura el delito de falsedad en documentos (artículos 286 y 287 del Código Penal Colombiano). Evite sanciones legales. PARA VERIFICAR LA VERACIDAD DE ESTE DOCUMENTO, PODRÁ CONSULTARLA A TRAVÉS DEL SIGUIENTE CORREO ELECTRÓNICO: propiedad.horizontal@invisbu.gov.co