

**CERTIFICADO No. 1507**

**EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL  
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU**

En ejercicio de las facultades que le confiere el Acuerdo No. 048 de agosto 25 de 1.995, y el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012

**CERTIFICA**

1. Que, mediante la Resolución 428 del dos (02) de octubre de Dos Mil Veintitrés (2023), se radicó la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda presentados por la persona jurídica **PALMERO CONSTRUCTORA S.A.S**, identificada con NIT. 901503647-2, respecto del proyecto denominado **PALMERAS DE LA FONTANA**, ubicado en la Carrera 19 # 102 - 26/32/40/44/46/48 del Municipio de Bucaramanga; correo electrónico: [franromeroariza@hotmail.com](mailto:franromeroariza@hotmail.com) de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015.
2. Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. **\*\*N22-0026\*\*** de fecha veinticinco (25) de febrero de Dos Mil Veintidós (2022) expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 1, de la nomenclatura del predio 010401890002000 en el cual se encuentra localizado el Proyecto **PALMERAS DE LA FONTANA**, se identifica así:

**NOMENCLATURA:**

CARRERA 19 No. 102 – 26  
ACCESO LOCAL 7  
CARRERA 19 No. 102 – 32  
ACCESO A PARQUEADEROS SEMISOTANO  
CARRERA 19 No. 102 – 40  
ACCESO APARTAMENTO 201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,  
301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,401,402,403,404,405,406,407,408,409,  
410,411,412, 501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,  
601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,701,702,703,704,705,706,707,708,709,  
710,711,712, 801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,  
901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007,  
1008,1009,1010,1011,1012.  
ACCESO LOCAL 1,2,3,4.  
CARRERA 19 No. 102 – 44  
ACCESO LOCAL 6  
CARRERA 19 No. 102 – 46  
ACCESO LOCAL 5  
CARRERA 19 No. 102 – 48  
ACCESO PARQUEADERO PRIMER PISO

**CERTIFICADO No. 1507**

Se adhiere y anula estampilla PRO-HOSPITAL por valor de Tres Mil Trescientos Pesos Moneda Corriente (\$3.900,00).

La presente certificación, se expide en Bucaramanga, el veinticuatro (24) de octubre de Dos Mil Veintitrés (2023).



**Arq. JOAQUÍN AUGUSTO TOBÓN BLANCO**  
Directora

Vo.Bo. Dra. Daniela Duque Gómez – Subdirectora Jurídica  
Proyectó y Revisó aspectos jurídicos: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario  
Rdo. 20239002743

Advertencia: Alterar el contenido de documentos o certificaciones expedidos por el Instituto, configura el delito de falsedad en documentos (artículos 286 y 287 del Código Penal Colombiano). Evite sanciones legales. PARA VERIFICAR LA VERACIDAD DE ESTE DOCUMENTO, PODRÁ CONSULTARLA A TRAVÉS DEL SIGUIENTE CORREO ELECTRÓNICO: [propiedad.horizontal@invisbu.gov.co](mailto:propiedad.horizontal@invisbu.gov.co)