

CERTIFICADO No. 0363

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU

En ejercicio de las facultades que le confiere el Acuerdo No. 048 de agosto 25 de 1.995, y el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012

CERTIFICA

1. Que, mediante la Resolución N° 105 del veintiuno (21) de marzo de Dos Mil Veinticuatro (2024), se radicó la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda presentados por la persona jurídica **CONSORCIO FORTALEZA**, identificado con NIT. 901.771.145, respecto del proyecto denominado Proyecto **EDIFICIO FORTALEZA**, ubicado en la Carrera 10 # 43 – 48/38, barrio García Rovira, del Municipio de Bucaramanga; correo electrónico consorciofortaleza23@gmail.com, de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015, correspondiendo la fecha de radicación a la radicación del último de los documentos exigidos, es decir para el caso el día 23 de febrero de 2024.
2. Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. 23-0495NM de fecha veintisiete (27) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023) expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2, de la nomenclatura de predio 68001-01-01-0192-0003-000, barrio Cabecera del Llano, en el cual se encuentra localizado el Proyecto **EDIFICIO FORTALEZA**, se identifica así:

NOMENCLATURA

SEMISÓTANO

CARRERA 10 # 43 – 48 PARQUEADERO R-1
CARRERA 10 # 43 - 48 PARQUEADERO R-2
CARRERA 10 # 43 - 48 PARQUEADERO R-3
CARRERA 10 # 43 - 48 PARQUEADERO R-4
CARRERA 10 # 43-48 PARQUEADERO R-5
CARRERA 10 # 43.48 PARQUEADERO R-6
CARRERA 10 # 43-48 PARQUEADERO R-7
CARRERA 10 # 43-48 PARQUEADERO R-8
CARRERA 10 # 43-48 PARQUEADERO R-9
CARRERA 10 # 43-48 PARQUEADERO R-10
CARRERA 10 # 43-48 PARQUEADERO R-11
CARRERA 10#43- 48 PARQUEADERO R-12
CARRERA 10 # 43 - 48 PARQUEADERO R-13

PRIMER PISO

CARRERA10 #43-38 APARTAMENTO 101
CARRERA 10 # 43 - 38 APARTAMENTO 102
CARRERA10#43-38 APARTAMENTO 103
CARRERA 10 # 43.38 APARTAMENTO 105
CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 106

CERTIFICADO No. 0363

CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 107
CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 108

SEGUNDO PISO

CARRERA 10 # 43 - 38 APARTAMENTO 201
CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 202
CARRERA 10 # 43 - 38 APARTAMENTO 203
CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 204
CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 205
CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 206
CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 207
CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 208

TERCER PISO

CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 301
CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 302
CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 303
CARRERA 10 43-38 APARTAMENTO 304
CARRERA 10 # 42. -38 APARTAMENTO 305

CARRERA 10 # 43 - 38 APARTAMENTO 306
CARRERA 10 # 43 - 38 APARTAMENTO 307
CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 308

CUARTO PISO

CARRERA10#43-38 APARTAMENTO 401
CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 402
CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 403
CARRERA10#43-38 APARTAMENTO 404
CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 405
CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 406
CARRERA 10 43-38 APARTAMENTO 407
CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 408

QUINTO PISO

CARRERA 10 # 43 - 38 APARTAMENTO 501
CARRERA 10 # 43-38 APARTAMENTO 502
CARRERA 10 # 43 - 38 APARTAMENTO 503
CARRERA 10 # 43 - 38 APARTAMENTO 504
CARRERA 10 # 43 - 38 APARTAMENTO 505
CARRERA 10# 43-38 APARTAMENTO 506
CARRERA 10 # 43 - 38 APARTAMENTO 507
CARRERA 10 # 43 - 38 APARTAMENTO 508

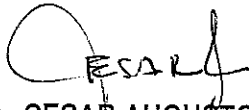
ACCESO A VIVIENDAS Y PARQUEADEROS

 Instituto de Vivienda del Interior Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	CERTIFICADO	F: 03.PO.GJ
		Versión: 0.4
		Fecha: 29.06.12
		Página 3 de 3



CERTIFICADO No. 0363

Se adhiere y anula estampilla PRO-HOSPITAL por valor de Cuatro Mil Trescientos Pesos Moneda Corriente (\$4.300,00).

La presente certificación, se expide en Bucaramanga, el doce (12) de abril de Dos Mil Veinticuatro (2024).



Arq. CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES
Director

Vo.Bo. Dr. Luciano Parra Suarez – Subdirector Jurídico 
Proyectó y Revisó aspectos jurídicos: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario 
Rdo. 20242000467

Advertencia: Alterar el contenido de documentos o certificaciones expedidos por el Instituto, configura el delito de falsedad en documentos (artículos 286 y 287 del Código Penal Colombiano). Evite sanciones legales. PARA VERIFICAR LA VERACIDAD DE ESTE DOCUMENTO, PODRÁ CONSULTARLA A TRAVÉS DEL SIGUIENTE CORREO ELECTRÓNICO: propiedad.horizontal@invisbu.gov.co

