

CERTIFICADO No. 1412**EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU**

En ejercicio de las facultades que le confiere el Acuerdo No. 048 de agosto 25 de 1.995, y el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012

CERTIFICA

1. Que, mediante la Resolución 124 del diez (10) de abril de Dos Mil Veintitrés (2023), se radicó la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda presentados por la persona jurídica **AXXUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS** identificada con Nit 901.372.026-5 y **SAN FELIPE PROYECTOS S.A.S**, identificada con Nit. 901215315-7, respecto del proyecto denominado **DISTRITO 19.**, ubicado en la Carrera 19 No. 13-46/40 del Municipio de Bucaramanga; correo electrónico: sanfelipectos@hotmail.com; de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015.
2. Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. 21-0017NM de fecha siete (07) de marzo de Dos Mil Veintitrés (2023) expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2, de la nomenclatura de los predios 68001-01-06-0030-0010/0011/0012-000 en el cual se encuentra localizado el Proyecto **DISTRITO 19.**, se identifica así:

NOMENCLATURA:**SEMISÓTANO**

CARRERA 19 # 13 - 46	PARQUEADERO R 01
CARRERA 19 # 13 - 46	PARQUEADERO R 02
CARRERA 19 # 13 - 46	PARQUEADERO R 03
CARRERA 19 # 13 - 46	PARQUEADERO R 04
CARRERA 19 # 13 - 46	PARQUEADERO R 05
CARRERA 19 # 13 - 46	PARQUEADERO R 06
CARRERA 19 # 13 - 46	PARQUEADERO R 07
CARRERA 19 # 13 - 46	PARQUEADERO R 08
CARRERA 19 # 13 - 46	PARQUEADERO R 09
CARRERA 19 # 13 - 46	PARQUEADERO R 10
CARRERA 19 # 13 - 46	PARQUEADERO R 11

CERTIFICADO No. 1412**PRIMER PISO**

CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 101
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 102
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 103
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 104
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 105
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 106

SEGUNDO PISO

CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 201
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 202
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 203
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 204
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 205
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 206
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 207

TERCER PISO

CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 301
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 302
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 303
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 304
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 305
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 306
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 307

CUARTO PISO

CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 401
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 402
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 403
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 404
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 405
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 406
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 407

QUINTO PISO

CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 501
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 502
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 503
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 504
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 505
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 506
CARRERA 19 # 13 - 40	APARTAMENTO 507

ACCESO A VIVIENDA Y PARQUEADERO

INVISBUInstituto de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Bucaramanga**CERTIFICADO**

F: 03.PO.GJ

Versión: 0.4

Fecha: 29.06.12

Página 3 de 3

CERTIFICADO No. 1412

Se adhiere y anula estampilla PRO-HOSPITAL por valor de Tres Mil Trescientos Pesos Moneda Corriente (\$3.900,00).

La presente certificación, se expide en Bucaramanga, el dos (02) de octubre de Dos Mil Veintitrés (2023).



Arq. JOAQUÍN AUGUSTO TOBÓN BLANCO
Directora

Vo.Bo. Dra. Yineith Xiomara Ortiz Camacho - Subdirectora Jurídica
Proyectó y Revisó aspectos jurídicos: Juan Pablo Rangel Barrera - Profesional Universitario
Rdo. 20234000882

Advertencia: Alterar el contenido de documentos o certificaciones expedidos por el Instituto, configura el delito de falsedad en documentos (artículos 286 y 287 del Código Penal Colombiano). Evite sanciones legales. PARA VERIFICAR LA VERACIDAD DE ESTE DOCUMENTO, PODRÁ CONSULTARLA A TRAVÉS DEL SIGUIENTE CORREO ELECTRÓNICO: propiedad.horizontal@invisbu.gov.co

