

**CERTIFICADO No. 1352****EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL  
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU**

En ejercicio de las facultades que le confiere el Acuerdo No. 048 de agosto 25 de 1.995, y el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012

**CERTIFICA**

1. Que, mediante la Resolución 319 del veinticuatro (24) de agosto de Dos Mil Veintitrés (2023, se radicó la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda presentados por la persona jurídica **CONSTRUCTORA MARDEL LTDA** hoy **CONSTRUCTORA MARDEL S.A.** identificada con el NIT. 80055084-7, respecto del proyecto denominado **VIVE MARDEL**, ubicado en Calle 15 No. 22-53/77 y Carrera 23 No. 14-46/36 Barrio San Francisco del Municipio de Bucaramanga; correo electrónico: [gerencia@mardelconstructora.com](mailto:gerencia@mardelconstructora.com) ; de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015.
2. Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. **\*\*N23-0023\*\*** de fecha veintinueve (29) de marzo de Dos Mil Veintitrés (2023) expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 1, de la nomenclatura de predio 01-03-0091-0012/0013/0014/0015-000, en el cual se encuentra localizado el Proyecto **VIVE MARDEL**, se identifica así:

**CALLE 15 N° 22-53 ACCESO A PARQUEADERO**  
**CALLE 15 N° 22-77 ACCESO A LOCAL COMERCIAL**  
**CARRERA 23 N° 14-46 ACCESO A APARTAMENTO**  
501-502-503-504-505-506-507  
601-602-603-604-605-606-607-608-609-610  
701-702-703-704-705-706-707-708-709-710  
801-802-803-804-805-806-807-808-809-810  
901-902-903-904-905-906-907-908-909-910  
1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1009-1010  
1101-1102-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110  
1201-1202-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210  
1301-1302-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310  
1401-1402-1404-1405-1406-1408-1409-1410  
1501-1502-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510  
1601-1602-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1611  
1701-1702-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1711  
1801-1802-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1811  
1901-1902-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1911  
2001-2002-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011  
2101-2102-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2111  
2201-2202-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2211  
2301-2302-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2311  
2401-2402-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2411  
2501-2502-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2511  
**CARRERA 23 N° 14-36 ACCESO A PARQUEADERO**

**CERTIFICADO No. 1352**

Se adhiere y anula estampilla PRO-HOSPITAL por valor de Tres Mil Novecientos Pesos Moneda Corriente (\$3.900,00).

La presente certificación, se expide en Bucaramanga, el veinte (20) de septiembre de Dos Mil Veintitrés (2023).



**JOAQUÍN AUGUSTO TOBÓN BLANCO**  
Director

Vo.Bo. Dra. Yineth Xiomara Ortiz Camacho – Subdirectora Jurídica  
Proyectó y Revisó aspectos Jurídicos: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario  
Rdo. 20238002179

Advertencia: Alterar el contenido de documentos o certificaciones expedidos por el Instituto, configura el delito de falsedad en documentos (artículos 286 y 287 del Código Penal Colombiano). Evite sanciones legales. PARA VERIFICAR LA VERACIDAD DE ESTE DOCUMENTO, PODRÁ CONSULTARLA A TRAVÉS DEL SIGUIENTE CORREO ELECTRÓNICO: [propiedad.horizontal@invisbu.gov.co](mailto:propiedad.horizontal@invisbu.gov.co)