



INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO No. 201

F: 03.PO.GJ

Versión: 0.4

Fecha: 29.06.12

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL  
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU"

Ejerciendo las facultades que le confiere el Acuerdo No. 048 de agosto 25 de 1.995, y el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012

CERTIFICA

1. Que, mediante la Resolución No. 048 de fecha veinticinco (25) de febrero de Dos Mil Veintiuno (2021), se radicó la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda, presentados por la persona jurídica **CORAL CONSTRUCTORES S.A.S.**, identificada con Nit No. 900131565-6, representado legalmente por el señor **GUILLERMO ARENAS JOYA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.830.342, respecto del Proyecto **EDIFICIO MILAN CONDOMINIO**, el cual se encuentra conformado por dos etapas, en total de 105 apartamentos, 3 locales y áreas de parqueo, ubicado en la Calle 32 No. 31 -34/10/20 y Carrera 31 No. 32 – 17, del Municipio de Bucaramanga, de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015.
2. Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. N210036 de fecha veinticuatro (24) de febrero de Dos Mil Veintiuno (2021), expedido por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 1, la nomenclatura del predio 01-02-0052-0001-000, en el cual se encuentra localizado el Proyecto **EDIFICIO MILAN CONDOMINIO**, se identifica así:

NOMENCLATURA

CALLE 32 No. 31 – 34 – Acceso Local 1

CALLE 32 No. 31 – 10 Acceso Local 2

CALLE 32 No. 31 – 20 Acceso Principal al Edificio Lobby acceso y apartamentos

CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 701 – 702 – 703 – 704 – 705  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 801 – 802 – 803 – 804 – 805  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 901 – 902 – 903 – 904 – 905  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 1001 – 1002 – 1003 – 1004 – 1005  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 1101 – 1102 – 1103 – 1104 – 1105  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 1201 – 1202 – 1203 – 1204 – 1205  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 1301 – 1302 – 1303 – 1304 – 1305  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 1401 – 1402 – 1403 – 1404 – 1405  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 1501 – 1502 – 1503 – 1504 – 1505  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 1601 – 1602 – 1603 – 1604 – 1605  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 1701 – 1702 – 1703 – 1704 – 1705  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 1801 – 1802 – 1803 – 1804 – 1805  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 1901 – 1902 – 1903 – 1904 – 1905  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 2001 – 2002 – 2003 – 2004 – 2005  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 2101 – 2102 – 2103 – 2104 – 2105



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**

**CERTIFICADO No. 201**

F: 03.PO.GJ

Versión: 0.4

Fecha: 29.06.12

CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 2201 – 2202 – 2203 – 2204 – 2205  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 2301 – 2302 – 2303 – 2304 – 2305  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 2401 – 2402 – 2403 – 2404 – 2405  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 2501 – 2502 – 2503 – 2504 – 2505  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 2601 – 2602 – 2603 – 2604 – 2605  
CALLE 32 No. 31 – 20 apartamento 2701 – 2702 – 2703 – 2704 – 2705

CARRERA 31 No. 32 – 17 Accesos Local 3

Se adhiere y anula estampilla PRO-UIS por valor de Mil Ochocientos Pesos Moneda Corriente (\$1.800,00), y PRO-HOSPITAL por valor de Tres Mil Pesos Moneda Corriente (\$3.000,00).

La presente Certificación, se expide en Bucaramanga, el tres (03) de marzo de 2021.

**JUAN MANUEL GÓMEZ PADILLA**  
Director INVISBU

Revisó aspectos jurídicos: Dra. Yurley Patricia Vilamizar Suárez - Subdirectora Jurídica  
Proyectó: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario