

CERTIFICADO No. 1269**EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU**

En ejercicio de las facultades que le confiere el Acuerdo No. 048 de agosto 25 de 1.995, y el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012

CERTIFICA

1. Que, mediante la Resolución N° 305 del veintiséis (26) de julio de Dos Mil Veinticuatro (2024), se radicó la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda presentados por la persona jurídica **CUBYCO CONSTRUCTORES S.A.**, identificado con NIT No. 900133059-1, respecto del proyecto denominado **ALPHA TOWER**, ubicado en la Calle 33 A # 24 – 47 Barrio Antonia Santos del Municipio de Bucaramanga; correo electrónico: cartera@cubycoco.co, de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015.
2. Que, de conformidad con el boletín de Nomenclatura. 24009NM de fecha dieciocho (18) de enero de 2024 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, la nomenclatura del predio 68001-01-01-0017-0014-000, donde se edificó el proyecto, la cual corresponde a:

NOMENCLATURA**PISO 2:**

CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 201
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 202
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 203
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 204
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 205
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 206
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 207

PISO 3:

CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 301
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 302
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 303
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 304
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 305

PISO 4:

CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 401
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 403
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 404

PISO 5:

CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 501
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 502
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 503
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 504

CERTIFICADO No. 1269

PISO 6:

CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 601
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 602
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 603
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 604

PISO 7:

CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 701
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 702
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 703
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 704

PISO 8:

CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 801
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 802
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 803
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 804

PISO 9:

CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 901
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 902
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 903
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 904

PISO 10:

CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1001
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1002
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1003
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1004

PISO 11:

CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1101
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1102
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1103
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1104

PISO 12:

CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1201
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1202
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1203
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1204

PISO 13:

CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1301
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1302
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1303
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1304

PISO 14:

CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1401
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1402
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1403
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1404

CERTIFICADO No. 1269

PISO 15:

CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1501
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1502
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1503
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1504

PISO 16:

CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1601
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1602
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1603
CALLE 33 A # 24 – 47 APARTAMENTO 1604

Se adhiere y anula estampilla PRO-HOSPITAL por valor de Cuatro Mil Trescientos Pesos Moneda Corriente (\$4.300,00).

La presente certificación, se expide en Bucaramanga, el once (11) de septiembre de Dos Mil Veinticuatro (2024).



Arq. CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES
Director

Vo.Bo. Dr. Luciano Parra Suarez – Subdirector Jurídico 
Proyecto: Dayanna Luna Rueda – Abogada CPS 
Revisó aspectos jurídicos: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario 
Rdo. 20249002148

Advertencia: Alterar el contenido de documentos o certificaciones expedidos por el Instituto, configura el delito de falsedad en documentos (artículos 286 y 287 del Código Penal Colombiano). Evite sanciones legales. PARA VERIFICAR LA VERACIDAD DE ESTE DOCUMENTO, PODRÁ CONSULTARLA A TRAVÉS DEL SIGUIENTE CORREO ELECTRÓNICO: propiedad.horizontal@invisbu.gov.co

