

CERTIFICADO No. 1024**LA DIRECTORA (E) DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU**

En ejercicio de las facultades que le confiere el Acuerdo No. 048 de agosto 25 de 1.995, y el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012

CERTIFICA

1. Que, mediante la Resolución 247 del catorce (14) de julio de Dos Mil Veintitrés (2023, se radicó la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda presentados por la persona jurídica **LEONEL GONZALEZ & CIA SAS** Identificada con Nit N° 900343825-6,, respecto del proyecto denominado **CENTRAL PARK CONDOMINIO ETAPA 2.**, ubicado en la Carrera 20 # 37 – 51 / Calle 38 # 20 - 60 del Municipio de Bucaramanga; correo electrónico: comercialleonelgonzalezycia@gmail.com o carteraleonelgonzalez@gmail.com; de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015.
2. Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. 21-0399NM de fecha seis (06) de mayo de Dos Mil Veintidós (2022) y la No. 22-0470NM de fecha 24 de octubre de 2022 expedidas por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2, de la nomenclatura de los predios 68001-01-01-0073-0032/0033/0034/0035/0011-000 en el cual se encuentra localizado el Proyecto **CENTRAL PARK CONDOMINIO ETAPA 2.**, se identifica así:

NOMENCLATURA:**FASE 2****PISO 2**

**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 201
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 202
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 203
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 204
CARRERA 20 # 37-61 APARTAESTUDIO 2**

PISO 3

**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 301
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 302
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 303
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 304
CARRERA 20 # 37-61 APARTAESTUDIO 3**

PISO 4

CERTIFICADO No. 1024

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 401
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 402
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 403
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 404
CARRERA 20 # 37-61 APARTAESTUDIO 4

PISO 5

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 501
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 502
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 503
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 504
CARRERA 20 # 37-61 APARTAESTUDIO 5

PISO 6

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 601
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 602
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 603
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 604
CARRERA 20 # 37-61 APARTAESTUDIO 6

PISO 7

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 701
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 702
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 703
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 704
CARRERA 20 # 37-61 APARTAESTUDIO 7

PISO 8

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 801
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 802
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 803
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 804
CARRERA 20 # 37-61 APARTAESTUDIO 8

PISO 9

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 901
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 902
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 903
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 904
CARRERA 20 # 37-61 APARTAESTUDIO 9

PISO 10

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1001
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1002
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1003
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1004

CERTIFICADO No. 1024**CARRERA 20 # 37-61 APARTAESTUDIO 10****PISO 11****CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1101
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1102
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1103
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1104
CARRERA 20 # 37-61 APARTAESTUDIO 11****PISO 12****CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1201
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1202
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1203
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1204
CARRERA 20 # 37-61 APARTAESTUDIO 12****PISO 13****CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1301
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1302
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1303
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1304****PISO 14****CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1401
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1402
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1403
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1404****PISO 15****CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1501
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1502
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1503
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1504****PISO 16****CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1601
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1602
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1603
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1604****PISO 17****CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1701
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1702
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1703
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1704**

CERTIFICADO No. 1024**PISO 18**

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1801
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1802
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1803
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1804

PISO 20

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 2001
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 2002
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 2003
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 2004

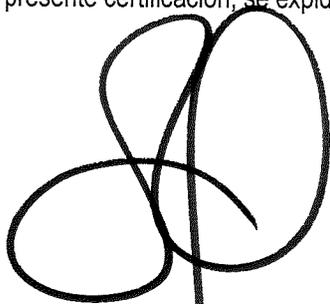
PISO 21

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 2101
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 2102
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 2103
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 2104

ACCESO A VIVIENDAS**CALLE 38 # 20 – 60****ACCESO A VIVIENDAS**

Se adhiere y anula estampilla PRO-HOSPITAL por valor de Tres Mil Trescientos Pesos Moneda Corriente (\$3.900,00).

La presente certificación, se expide en Bucaramanga, el veintiocho (28) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023).



Arq. ERIKA JOHANA DÍAZ SOSSA
Directora (E)

Vo.Bo. Dra. Yineth Xiomara Ortiz Camacho – Subdirectora Jurídica
Proyectó y Revisó aspectos jurídicos: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario
Rdo. 20237001965

Advertencia: Alterar el contenido de documentos o certificaciones expedidos por el Instituto, configura el delito de falsedad en documentos (artículos 286 y 287 del Código Penal Colombiano). Evite sanciones legales. PARA VERIFICAR LA VERACIDAD DE ESTE DOCUMENTO, PODRÁ CONSULTARLA A TRAVÉS DEL SIGUIENTE CORREO ELECTRÓNICO: propiedad.horizontal@invisbu.gov.co