

CERTIFICADO No. 0432**EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU**

En ejercicio de las facultades que le confiere el Acuerdo No. 048 de agosto 25 de 1.995, y el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012

CERTIFICA

1. Que, mediante la Resolución N° 114 del veintidós (22) de marzo de Dos Mil Veinticuatro (2024), se radicó la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda presentados por la la persona jurídica **AXXUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.S.**, identificado con NIT. 901.372.026-5, respecto del proyecto denominado **TORRE FOSSANOVA**, ubicado en la Carrera 19 # 09 – 21/25, barrio Comuneros, del Municipio de Bucaramanga; correo electrónico sanfelipecproyectos@hotmail.com, de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015, correspondiendo la fecha de radicación a la radicación del último de los documentos exigidos, es decir para el caso el día 01 de marzo de 2024.
2. Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. 23-0484NM de fecha quince (15) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023) expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2, de la nomenclatura de predio 68001-01-06-0083-0023/0023/0026-000, barrios comuneros, en el cual se encuentra localizado el Proyecto **TORRE FOSSANOVA**, se identifica así:

NOMENCLATURA**SEMISÓTANO**

CARRERA19 # 9-21 PARQUEADERO R-1
CARRERA 19 # 9-21 PARQUEADERO R-2
CARRERA 19 # 9-21 PARQUEADERO R-3
CARRERA 19 # 9-21 PARQUEADERO R-4
CARRERA19 # 9-21 PARQUEADERO R-5
CARRERA 19 # 9-21 PARQUEADERO R-6
CARRERA 19 # 9-21 PARQUEADERO R-7
CARRERA 19 # 9-21 PARQUEADERO R-8
CARRERA 19 # 9-21 PARQUEADERO R-9
CARRERA 19 # 9-21 PARQUEADERO R10
CARRERA 19 # 9-21 PARQUEADERO R-11
CARRERA19 # 9-21 PARQUEADERO R-12
CARRERA19 # 9-21 PARQUEADERO R-13
CARRERA19 # 9-21 PARQUEADERO R-14
CARRERA 19 # 9-21 PARQUEADERO R-15

PRIMER PISO

CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 101
CARRERA19 # 9-25 APARTAMENTO 102
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 103
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 104

CERTIFICADO No. 0432

CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 105
CARRERA19 # 9-25 APARTAMENTO 106
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 107
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 108

SEGUNDO PISO

CARRERA19 # 9-25 APARTAMENTO 201
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 202
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 203
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 204
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 205
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 206
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 207
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 208
CARRERA19 # 9-25 APARTAMENTO 209

TERCER PISO

CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 301
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 302
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 303
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 304
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 305
CARRERA19 # 9-25 APARTAMENTO 306
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 307
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 308
CARRERA19 # 9-25 APARTAMENTO 309

CUARTO PISO

CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 401
CARRERA19 # 9-25 APARTAMENTO 402
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 403
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 404
CARRERA19 # 9-25 APARTAMENTO 405
CARRERA19 # 9-25 APARTAMENTO 406
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 407
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 408
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 409

QUINTO PISO

CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 501
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 502
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 503
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 504
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 505
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 506
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 501
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 508
CARRERA 19 # 9-25 APARTAMENTO 509

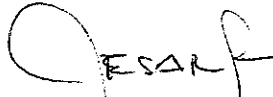
ACCESO A VIVIENDAS Y PARQUEADEROS

3.

CERTIFICADO No. 0432

Se adhiere y anula estampilla PRO-HOSPITAL por valor de Cuatro Mil Trescientos Pesos Moneda Corriente (\$4.300,00).

La presente certificación, se expide en Bucaramanga, el veintinueve (29) de abril de Dos Mil Veinticuatro (2024).



Arq. CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES
Director

Vo.Bo. Dr. Luciano Parra Suarez - Subdirector Jurídico
Proyectó y Revisó aspectos jurídicos: Juan Pablo Rangél Barrera - Profesional Universitario
Rdó. 20243000543

Advertencia: Alterar el contenido de documentos o certificaciones expedidos por el Instituto, configura el delito de falsedad en documentos (artículos 286 y 287 del Código Penal Colombiano). Evite sanciones legales. PARA VERIFICAR LA VERACIDAD DE ESTE DOCUMENTO, PODRÁ CONSULTARLA A TRAVÉS DEL SIGUIENTE CORREO ELECTRÓNICO: propiedad.horizontal@invisbu.gov.co

