

	RESOLUCIÓN	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 7

RESOLUCIÓN N° 140 DEL 11 DE MAYO DE 2022

"Por la cual se radica la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda del Proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVA FORESTA ETAPA 5**"

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU"

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Acuerdo 048 de 1995 y artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006 y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012,

C O N S I D E R A N D O

Que el artículo primero del Acuerdo 048 de 1995, por el cual se creó el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, el cual en adelante se denomina INVISBU, establece su naturaleza como establecimiento público del orden Municipal y como tal tendrá autonomía administrativa, personería jurídica, presupuesto propio y patrimonio independiente, encargado de desarrollar sus actividades conforme a las reglas del Derecho Público.

Que, el Numeral 8 del artículo 7 del Decreto 0254 de 2001 reglamentario del Acuerdo 048 de 1995, establece que el Director del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga –INVISBU–, le compete suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

Que, de conformidad con el Acuerdo 048 de 1995 le corresponde al INVISBU ejercer las funciones trasladadas al Municipio mediante el Decreto 405 de 1994, con referencia a la función de ejercer la inspección y vigilancia de lo estipulado en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, Modificado por el artículo 185 del Decreto Nacional 019 de 2012, y el Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015.

Que, dentro de las anteriores funciones se encuentra el de llevar el registro de las personas naturales o jurídicas que se dediquen a las actividades contempladas en la Ley 66 de 1968 y el Decreto 2610 de 1979.

Que, la persona jurídica **INACAR S.A.**, identificado con Nit No. 800086042 - 0, representado legalmente por **HENRY HERRERA SARMIENTO** identificado con cédula de ciudadanía N° 91.259.137 de Bucaramanga, se inscribió en el registro de constructor o enajenador en el Área Metropolitana de Bucaramanga con el número de registro 940025, de fecha dieciséis (16) de agosto de Mil Novecientos Noventa y Cuatro (1994).

	RESOLUCIÓN	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 2 de 7

RESOLUCIÓN N° 140 DEL 11 DE MAYO DE 2022

Que **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** actúa como vocera del patrimonio autónomo denominado fideicomiso **NUEVA FORESTA – FIDUCIARIA DE BOGOTÁ S.A.**, a razón de contrato de fiducia mercantil en el cual actúa como fideicomitente la persona jurídica **INACAR S.A.**, tal como consta en la Escritura Pública No. 287 del 01-02-1990 de la Notaria Décima de Bogotá.

Que, la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2 expidió las siguientes Licencias:

- Resolución No. 22 - 0128 del 2 de marzo de 2022, por la cual se expide licencia urbanística.
- Nueva nomenclatura, con número predial 68001-01-04-0413-0005-000.
- Licencia de urbanización en la modalidad de Desarrollo para la Etapa V y Construcción en la modalidad de OBRA NUEVA, con radicado N° 68001-2-21-0588 con fecha de radicación 17 de diciembre de 2021, y fecha de expedición 24 de marzo de 2022, con vigencia hasta: 23 de marzo de 2026.

Que, la persona jurídica **INACAR S.A.**, identificado con Nit No. 800086042 - 0, presentó ante el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, toda la documentación establecida en el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015, del Proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVA FORESTA ETAPA 5**, ubicado en la Carrera 15 # 92 - 164, del Municipio de Bucaramanga.

Que, la persona jurídica **INACAR S.A.**, aporta oficio de fecha 30 de marzo de 2022, a través de la cual el **BANCO DAVIVIENDA** con el **NIT. No. 860.034.313-7** establecimiento de crédito con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D. C., certifica que **INACAR S.A.**, identificado con Nit No. 800086042 – 0 adquirió Crédito Constructor N° 07504046002322872 el cual se encuentra respaldado con Hipoteca del Lote donde se construirá el proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVA FORESTA**, ubicado en la Carrera 15 # 92 – 164 de la ciudad de Bucaramanga, así mismo, y que una vez procederá con la firma de la escritura pública de liberación parcial de hipoteca a medida que se hagan los pagos totales de las prorratas correspondientes a cada inmueble.

Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. 22-0066NM de fecha tres (3) de marzo de Dos Mil Veintidós (2022) expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2, de la nomenclatura de predio 68001-01-04-0413-0005-000, en el cual se encuentra localizado el Proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVA FORESTA ETAPA 5**, se identifica así:

RESOLUCIÓN N° 140 DEL 11 DE MAYO DE 2022

NOMENCLATURA:
ETAPA 5 – TORRE 5:

PISO 1

CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 109
CARRERA 15 # 92 – 164 – APARTAMENTO 110
CARRERA 15 # 92 – 164 – APARTAMENTO 111
CARRERA 15 # 92 – 164 – APARTAMENTO 112
CARRERA 15 # 92 – 164 – APARTAMENTO 113
CARRERA 15 # 92 – 164 – APARTAMENTO 114
CARRERA 15 # 92 – 164 – APARTAMENTO 115
CARRERA 15 # 92 – 164 – APARTAMENTO 116

PISO 2

CARRERA 15 # 92 – 164 – APARTAMENTO 209
CARRERA 15 # 92 – 164 – APARTAMENTO 210
CARRERA 15 # 92 – 164 – APARTAMENTO 211
CARRERA 15 # 92 – 164 – APARTAMENTO 212
CARRERA 15 # 92 – 164 – APARTAMENTO 213
CARRERA 15 # 92 – 164 – APARTAMENTO 214
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 215
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 216

PISO 3

CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 309
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 310
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 311
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 312
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 313
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 314
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 315
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 316

PISO 4

CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 409
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 410
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 411
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 412
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 413
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 414
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 415
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 416

RESOLUCIÓN N° 140 DEL 11 DE MAYO DE 2022

PISO 5

CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 509
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 510
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 511
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 512
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 513
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 514
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 515
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 516

PISO 6

CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 609
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 610
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 611
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 612
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 613
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 614
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 615
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 616

PISO 7


CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 709
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 710
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 711
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 712
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 713
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 714
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 715
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 716

PISO 8

CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 809
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 810
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 811
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 812
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 813
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 814
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 815
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 816

PISO 9

CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 909
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 910
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 911

	RESOLUCIÓN	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 5 de 7

RESOLUCIÓN N° 140 DEL 11 DE MAYO DE 2022

CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 912
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 913
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 914
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 915
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 916

PISO 10

CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1009
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1010
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1011
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1012
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1013
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1014
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1015
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1016

PISO 11


CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1109
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1110
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1111
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1112
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1113
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1114
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1115
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1116

PISO 12

CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1209
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1210
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1211
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1212
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1213
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1214
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1215
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1216

PISO 13

CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1309
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1310
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1311
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1312
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1313
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1314

	RESOLUCIÓN	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 6 de 7

RESOLUCIÓN N° 140 DEL 11 DE MAYO DE 2022

CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1315
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1316

PISO 14

CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1409
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1410
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1411
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1412
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1413
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1414
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1415
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1416

PISO 15

CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1509
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1510
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1511
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1512
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1513
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1514
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1515
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1516

PISO 16

CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1609
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1610
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1611
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1612
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1613
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1614
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1615
CARRERA 15 # 92 – 164 - APARTAMENTO 1616

R E S U E L V E:

ARTÍCULO PRIMERO: Radicar la documentación presentada por la persona jurídica **INACAR S.A.**, identificado con Nit No. 800086042 - 0, para adelantar actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda y comercio del Proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVA FORESTA ETAPA 5**, del Municipio de Bucaramanga.

ARTÍCULO SEGUNDO: La documentación relacionada en los considerandos de la presente Resolución, estará a disposición de los compradores de dicho plan en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de su adquisición.

RESOLUCIÓN N° 140 DEL 11 DE MAYO DE 2022

ARTÍCULO TERCERO: Ordenar que la copia de esta Resolución sea exhibida en un lugar visible en los puntos de venta a efecto de permitir a los eventuales interesados del conocimiento de la misma.

ARTÍCULO CUARTO: Notificar la presente resolución a la solicitante **INACAR S.A.**, identificado con Nit No. 800086042 - 0, su representante legal, apoderado, o a la persona debidamente autorizada por este, acorde a lo dispuesto al artículo 67 y s.s. del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en consonancia con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y la Ley 2080 del 25 de enero de 2021.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición ante el Director del **Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga -INVISBU-**, el cual deberá interponerse por escrito en el acto de su notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por Aviso, o según sea el caso conforme a la ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


Ing. ANDRES BARRAGÁN JEREZ
Director

Vo.Bo. Dra. María Yuliana Valdés Rosero – Contratista
Vo.Bo.: Dra. Neyde Fernanda Contreras Supelano – Subdirector Jurídico
Revisó: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario
Proyectó: Sharon V. Rivera Pacheco – Abogada Contratista