

|   |                   |                    |
|---|-------------------|--------------------|
|  | <b>RESOLUCIÓN</b> | Código: F.19.PO.DE |
|   |                   | Versión: 7.0       |
|   |                   | Fecha: 17.02.22    |
|   |                   | Página 1 de 11     |

**RESOLUCIÓN N° 004  
DEL NUEVE (9) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

"Por la cual se radica la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda del Proyecto **CONJUNTO 1 CIUDADELA VERDE ETAPA III**"

**EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU"**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Acuerdo 048 de 1995 y artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y el art. 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015 y el Decreto 1783 de 2021 Nivel Nacional, y

**CONSIDERANDO**

Que el artículo primero del Acuerdo 048 de 1995, por el cual se creó el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, el cual en adelante se denomina INVISBU, establece su naturaleza como establecimiento público del orden Municipal y como tal tendrá autonomía administrativa, personería jurídica, presupuesto propio y patrimonio independiente, encargado de desarrollar sus actividades conforme a las reglas del Derecho Público.

Que, el Numeral 8 del artículo 7 del Decreto 0254 de 2001 reglamentario del Acuerdo 048 de 1995, establece que el Director del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga –INVISBU-, le compete suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

Que, de conformidad con el Acuerdo 048 de 1995 le corresponde al INVISBU ejercer las funciones trasladadas al Municipio mediante el Decreto 405 de 1994, con referencia a la función de ejercer la inspección y vigilancia de lo estipulado en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, Modificado por el artículo 185 del Decreto Nacional 019 de 2012, y el Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015 y el Decreto 1783 de 2021 Nivel Nacional.

Que, dentro de las anteriores funciones se encuentra el de llevar el registro de las personas naturales o jurídicas que se dediquen a las actividades contempladas en la Ley 66 de 1968 y el Decreto 2610 de 1979.

|  |                   |                    |
|--|-------------------|--------------------|
| <br><b>INVISBU</b><br><small>Instituto de Vivienda de Interés Social<br/> y Reforma Urbana de Bucaramanga</small> | <b>RESOLUCIÓN</b> | Código: F.19.PO.DE |
|  |                   | Versión: 7.0       |
|  |                   | Fecha: 17.02.22    |
|  |                   | Página 2 de 11     |

**RESOLUCIÓN N° 004  
DEL NUEVE (9) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

Que, la persona jurídica **CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S.**, identificada con Nit 900.497.754, se inscribió en el registro de constructor o enajenador con el número de registro 045/2013, mediante Resolución 550 del 18 de septiembre de Dos Mil Trece (2013).

Que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, actuando como vocera del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO CIUDADELA VERDE** con NIT 830053812-2, suscribió fiducia mercantil con **CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S.**, en calidad de **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, Fideicomitente A; y con la **FUNDACIÓN COMULTRASAN PARA EL DESARROLLO SOCIAL – FUNDACIÓN COMULTRASAN**, como Fideicomitente B; **INVERSIONES SANTURBAN S.A.S – STINVER S.A.S**, como Fideicomitente C; **BP CONSTRUCTORES S.A.**, como Fideicomitente D, mediante Contrato de fecha 27 de enero de 2020, Otrosí No. 1 de fecha 23 de abril de 2020, Otrosí No. 2 de fecha 20 de abril de 2021, Modificación Integral al Contrato de fecha 21 de junio de 2021.

Que a través del contrato en referencia, se establece que la **CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S.**, es el responsable del desarrollo del proyecto sobre el inmueble que conforma el Fideicomiso, bajo su única y exclusiva responsabilidad técnica, financiera, jurídica y administrativa, de igual forma que, el radicar ante las autoridades competentes la totalidad de los documentos que se requieran para obtener el permiso correspondiente para anunciar y /o desarrollar las actividades de enajenación de las unidades inmobiliarias resultado del proyecto.

Que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** mediante documento de fecha 06 de septiembre de 2023, como vocero del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO CV VIS, y previas las instrucciones de la sociedad **CONSTRUCCIONES ZABDI SAS** identificada con Nit 900.497.754, quien para estos efectos actúa en calidad de Fideicomitente Gerente, Constructor y Comercializador; manifestó que coadyuva la solicitud de radicación de documentos para la enajenación del siguiente predio: CASA LOTE QUEBRADA DE LA IGLESIA ubicado en la ciudad de Bucaramanga, distinguido con MI 300-83329, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga que es de propiedad de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** como vocera del PROYECTO CV VIS.

Que, la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2 expidió las siguientes Licencias:

|   |                   |                    |
|---|-------------------|--------------------|
| <br><b>INVISBU</b><br>Instituto de Vivienda de Interés Social<br>y Reforma Urbana de Bucaramanga | <b>RESOLUCIÓN</b> | Código: F.19.PO.DE |
|   |                   | Versión: 7.0       |
|   |                   | Fecha: 17.02.22    |
|   |                   | Página 3 de 11     |

**RESOLUCIÓN N° 004  
DEL NUEVE (9) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

- Licencia de Construcción modalidad: Obra Nueva Etapa III Radicación No. 68001-2-22-0530 del 29 de diciembre de 2022, expedida el 07 de julio de 2023 y con vigencia hasta el 6 de julio de 2026.

Que la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Alcaldía Mayor de Bogotá, informa que el **BANCO BOGOTÁ S.A.**, mediante documento de fecha 22 de diciembre de 2023, en calidad de acreedor hipotecario, se obliga a liberar los lotes y/o construcciones que se vayan enajenado mediante el pago proporcional a prorrata del gravamen que afecte a cada unidad, correspondiente a crédito hipotecario (crédito constructor) frente al proyecto CIUADELA VERDE VIS, actuando como solicitante del crédito **CONSTRUCCIONES ZABDI SAS**, sobre el predio de mayor extensión MI 300-83329.

Que, la persona jurídica **CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S.**, identificada con Nit 900.497.754, presentó ante el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, mediante Radicado No. 20241000023, toda la documentación establecida en el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015, y el Decreto 1783 de 2021 Nivel Nacional, del Proyecto **CONJUNTO 1 CIUADELA VERDE ETAPA III**, ubicado en la Carrera 15 # 89 – 51, barrio Quebrada La Iglesia, del Municipio de Bucaramanga, en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-83329 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bucaramanga, correspondiendo la fecha de radicación a la radicación del último de los documentos exigidos, es decir para el caso el día 04 de enero de 2024, aportando los siguientes documentos:

- Folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses.
- Copia de los modelos de contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.
- El presupuesto financiero del proyecto.
- Licencia urbanística respectiva (incluyendo Boletín de nomenclatura y planos)
- Acreditación del acreedor hipotecario, el cual se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.
- Contrato de fiducia mercantil y sus otrosíes
- Certificado de coadyuvancia.

|   |                   |                    |
|---|-------------------|--------------------|
| <br><b>INVISBU</b><br><small>Instituto de Vivienda de Interés Social<br/>y Reforma Urbana de Bucaramanga</small> | <b>RESOLUCIÓN</b> | Código: F.19.PO.DE |
|   |                   | Versión: 7.0       |
|   |                   | Fecha: 17.02.22    |
|   |                   | Página 4 de 11     |

**RESOLUCIÓN N° 004  
DEL NUEVE (9) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. 23-0355NM de fecha diecinueve (19) de septiembre de Dos Mil Veintitrés (2023) expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2, de la nomenclatura de predio 68001-01-04-0749-0089-000, barrio Quebrada la Iglesia, en el cual se encuentra localizado el Proyecto **CONJUNTO 1 CIUADELA VERDE ETAPA III**, se identifica así:

**NOMENCLATURA**

**TORRE 5**

**PISO 1:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 101  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 102  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 103  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 104  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 105  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 106  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 107  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 108

**PISO 2:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 201  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 202  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 203  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 204  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 205  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 206  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 207  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 208

**PISO 3:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 301  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 302  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 303  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 304  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 305  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 306  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 307  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 308

|   |                   |                    |
|---|-------------------|--------------------|
| <br><b>INVISBU</b><br>Instituto de Vivienda de Interés Social<br>y Reforma Urbana de Bucaramanga | <b>RESOLUCIÓN</b> | Código: F.19.PO.DE |
|   |                   | Versión: 7.0       |
|   |                   | Fecha: 17.02.22    |
|   |                   | Página 5 de 11     |

**RESOLUCIÓN N° 004  
DEL NUEVE (9) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

**PISO 4:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 401  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 402  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 403  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 404  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 405  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 406  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 407  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 408

**PISO 5:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 501  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 502  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 503  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 504  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 505  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 506  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 507  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 508

**PISO 6:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 601  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 602  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 603  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 604  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 605  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 606  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 607  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 608

**PISO 7:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 701  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 702  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 703  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 704  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 705  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 706  
 CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 707

**RESOLUCIÓN N° 004  
DEL NUEVE (9) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 708

**PISO 8:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 801  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 802  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 803  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 804  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 805  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 806  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 807  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 808

**PISO 9:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 901  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 902  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 903  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 904  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 905  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 906  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 907  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 908

**PISO 10:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1001  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1002  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1003  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1004  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1005  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1006  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1007  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1008

**PISO 11:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1101  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1102  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1103  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1104  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1105  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1106

|   |                   |                    |
|---|-------------------|--------------------|
| <br><b>INVISBU</b><br><small>Instituto de Vivienda de Interés Social<br/>y Reforma Urbana de Bucaramanga</small> | <b>RESOLUCIÓN</b> | Código: F.19.PO.DE |
|   |                   | Versión: 7.0       |
|   |                   | Fecha: 17.02.22    |
|   |                   | Página 7 de 11     |

**RESOLUCIÓN N° 004  
DEL NUEVE (9) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1107  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1108

**PISO 12:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1201  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1202  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1203  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1204  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1205  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1206  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1207  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1208

**TORRE 6**

**PISO 1:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 101  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 102  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 103  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 104  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 105  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 106  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 107  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 108

**PISO 2:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 201  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 202  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 203  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 204  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 205  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 206  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 207  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 208

**PISO 3:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 301  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 302  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 303

**RESOLUCIÓN N° 004  
DEL NUEVE (9) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 304  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 305  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 306  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 307  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 308

**PISO 4:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 401  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 402  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 403  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 404  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 405  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 406  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 407  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 408

**PISO 5:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 501  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 502  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 503  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 504  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 505  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 506  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 507  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 508

**PISO 6:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 601  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 602  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 603  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 604  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 605  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 606  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 607  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 608

**PISO 7:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 701  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 702

|   |                   |                    |
|---|-------------------|--------------------|
| <br><b>INVISBU</b><br><small>Instituto de Vivienda de Interés Social<br/>y Reforma Urbana de Bucaramanga</small> | <b>RESOLUCIÓN</b> | Código: F.19.PO.DE |
|   |                   | Versión: 7.0       |
|   |                   | Fecha: 17.02.22    |
|   |                   | Página 9 de 11     |

**RESOLUCIÓN N° 004  
DEL NUEVE (9) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 703  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 704  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 705  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 706  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 707  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 708

**PISO 8:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 801  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 802  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 803  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 804  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 805  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 806  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 807  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 808

**PISO 9:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 901  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 902  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 903  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 904  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 905  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 906  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 907  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 908

**PISO 10:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1001  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1002  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1003  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1004  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1005  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1006  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1007  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1008

**PISO 11:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1101

|   |                   |                    |
|---|-------------------|--------------------|
|  <p><b>INVISBU</b><br/>Instituto de Vivienda de Inversión Social<br/>y Reforma Urbana de Bucaramanga</p> | <b>RESOLUCIÓN</b> | Código: F.19.PO.DE |
|   |                   | Versión: 7.0       |
|   |                   | Fecha: 17.02.22    |
|   |                   | Página 10 de 11    |

**RESOLUCIÓN N° 004  
DEL NUEVE (9) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1102  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1103  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1104  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1105  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1106  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1107  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1108

**PISO 12:**

CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1201  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1202  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1203  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1204  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1205  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1206  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1207  
CARRERA 15 # 89 – 51 APARTAMENTO 1208

**ACCESO A VIVIENDAS**

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Radicar la documentación presentada por la persona jurídica **CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S.**, identificada con Nit 900.497.754, desde la radicación del último de los documentos exigidos, es decir para el caso el día 04 de enero de 2024, para adelantar actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda y comercio del Proyecto **CONJUNTO 1 CIUDADELA VERDE ETAPA III**, ubicado en la Carrera 15 # 89 – 51, barrio Quebrada La Iglesia, del Municipio de Bucaramanga,

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La documentación relacionada en los considerandos de la presente Resolución, estará a disposición de los compradores de dicho plan en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de su adquisición.

**ARTÍCULO TERCERO:** Ordenar que la copia de esta Resolución sea exhibida en un lugar visible en los puntos de venta a efecto de permitir a los eventuales interesados del conocimiento de la misma.

|   |                   |                    |
|---|-------------------|--------------------|
| <br><b>INVISBU</b><br>Instituto de Vivienda de Interés Social<br>y Reforma Urbana de Bucaramanga | <b>RESOLUCIÓN</b> | Código: F.19.PO.DE |
|   |                   | Versión: 7.0       |
|   |                   | Fecha: 17.02.22    |
|   |                   | Página 11 de 11    |

**RESOLUCIÓN N° 004  
DEL NUEVE (9) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

**ARTÍCULO CUARTO:** La información radicada ante el Instituto deberá ser debidamente actualizada por los interesados en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles en el evento que se produzcan cambios respecto de la misma.

**ARTÍCULO QUINTO:** Notificar la presente resolución a la solicitante **CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S.**, identificada con Nit 900.497.754, su representate legal, apoderado, o a la persona debidamente autorizada por este, acorde a lo dispuesto al artículo 67 y s.s. del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en consonancia con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y la Ley 2080 del 25 de enero de 2021.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición ante el Director del **Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga –INVISBU-**, el cual deberá interponerse por escrito en el acto de su notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por Aviso, o según sea el caso conforme a la ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**Arq. CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES**  
 Director

Vo.Bo.: Dra. Daniela Duque Gómez- Subdirector(a) Jurídico(a)  
 Proyectó: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario

