

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
|  | RESOLUCIÓN | Código: F.19.PO.DE |
| | | Versión: 7.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 1 de 4 |

RESOLUCIÓN N° 493 DEL VEINTITRÉS (23) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

“Por la cual se radica la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda del Proyecto **PARQUE 22 CONDOMINIO – ETAPA 2**”

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA “INVISBU”

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Acuerdo 048 de 1995 y artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006 y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y el art. 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015 y el Decreto 1783 de 2021 Nivel Nacional, y

C O N S I D E R A N D O

Que el artículo primero del Acuerdo 048 de 1995, por el cual se creó el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, el cual en adelante se denomina INVISBU, establece su naturaleza como establecimiento público del orden Municipal y como tal tendrá autonomía administrativa, personería jurídica, presupuesto propio y patrimonio independiente, encargado de desarrollar sus actividades conforme a las reglas del Derecho Público.

Que, el Numeral 8 del artículo 7 del Decreto 0254 de 2001 reglamentario del Acuerdo 048 de 1995, establece que el Director del instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga –INVISBU-, le compete suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

Que, de conformidad con el Acuerdo 048 de 1995 le corresponde al INVISBU ejercer las funciones trasladadas al Municipio mediante el Decreto 405 de 1994, con referencia a la función de ejercer la inspección y vigilancia de lo estipulado en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, Modificado por el artículo 185 del Decreto Nacional 019 de 2012, y el Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015 y el Decreto 1783 de 2021 Nivel Nacional.

Que, dentro de las anteriores funciones se encuentra el de llevar el registro de las personas naturales o jurídicas que se dediquen a las actividades contempladas en la Ley 66 de 1968 y el Decreto 2610 de 1979.

Que, la persona jurídica **PROMOTORA PARQUE BOLIVAR S.A.S.**, identificada con NIT. 900742466-7, se inscribió en el registro de constructor o enajenador con el número de registro 024/2014, mediante Resolución 489 de Fecha Veintitrés (23) de octubre de Dos Mil Veintitrés (2023).

Que, la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 1 expidió las siguientes Licencias:

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
|  <p>INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</p> | RESOLUCIÓN | Código: F.19.PO.DE |
| | | Versión: 7.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 2 de 4 |

RESOLUCIÓN N° 493 DEL VEINTITRÉS (23) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

- Resolución No. 68001-1-21-0159 de 2021 mediante la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de obra nueva del 11 de noviembre de 2021.
- Licencia de construcción en la modalidad de obra nueva No. 68001-1-21-0159 de fecha 14 de diciembre de 2021, vigencia hasta 20 de diciembre de 2023.
- Licencia modificación de licencia vigente, resolución 0159 del 08 de junio de 2023, de fecha 20 de junio de 2023.
- Resolución OA-0133-2023 del 27 de julio de 2023 de fecha 27 de julio de 2023.

Que, la persona jurídica **PROMOTORA PARQUE BOLIVAR S.A.S.**, identificada con NIT. 900742466-7, presentó ante el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, toda la documentación establecida en el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015, del Proyecto **PARQUE 22 CONDOMINIO – ETAPA 2**, ubicado en la Carrera 22 No. 36-60 – Carrera 21 No. 36 – 22/26/32/38 – Calle 37 No. 21-71 del barrio Bolívar, del Municipio de Bucaramanga, en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-441403 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bucaramanga.

Que, de conformidad con el certificado de Nomenclatura No. ****N21-0226**** de fecha quince (15) de junio de Dos Mil Veintidós (2022); certificado de Nomenclatura No. ****N23-0040**** de fecha veinticinco (25) de mayo de Dos Mil Veintitrés (2023); certificado de nomenclatura mediante resolución 0178 del 11 de julio de 2023 mediante el cual se aclara y corrige el certificado de Nomenclatura No. ****N21-0226****, expedidos por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 1, de la nomenclatura del predio 68001010100630005000 en el cual se encuentra localizado el Proyecto **PARQUE 22 CONDOMINIO – ETAPA 2**, se identifica así:

NOMENCLATURA:

(...)

CARRERA 22 N° 36 - 60

ACCESO TORRE 2 APARTAMENTOS 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606.

CARRERA 21 N° 36 - 22 ACCESO LOCAL 1

CARRERA 21 N° 36 - 26 ACCESO LOCAL 2

CARRERA 21 N° 36 - 32 ACCESO LOCAL 3

CARRERA 21 N° 36 - 38 ACCESO LOCAL 4

CALLE 37 N° 21 - 71 ACCESO LOCAL 5

Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: contactenos@invisbu.gov.co

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edif. Colosiana, Bucaramanga

www.invisbu.gov

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
|  <p>INVISBU Instituto de Vivienda de interés Social & Reservas Urbanas de Bucaramanga</p> | RESOLUCIÓN | Código: F.19.PO.DE |
| | | Versión: 7.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 3 de 4 |

RESOLUCIÓN N° 493 DEL VEINTITRÉS (23) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

CALLE 37 N° 21-51
ACCESO A DEPOSITOS TORRE 2 SÓTANO 3
 D19-T02, D20-T02, D21-T02, D22-T02, D23-T02, D24-T02, D25-T02, D26-T02, D27-T02
ACCESO A DEPOSITOS TORRE 2 SÓTANO 2
 D10-T02, D11-T02, D12-T02, D13-T02, D14-T02, D15-T02, D16-T02, D17-T02, D18-T02
ACCESO A DEPOSITOS TORRE 2 SÓTANO 1
 D01-T02, D02-T02, D03-T02, D04-T02, D05-T02, D06-T02, D07-T02, D08-T02, D09-T02
ACCESO A PARQUEADEROS TORRE 2 SÓTANO 1
 PVT-11 T2, PVT-12 T2, PVT-13 T2, PVT-14 T2, PVT-15 T2, PVT-16 T2, PVT-17 T2, PVT-18
 T2, PVT-19 T2, PVT-20 T2, PVT-21 T2, PVT-22 T2
ACCESO A PARQUEADEROS TORRE 2 PISO 1
 PVT-01 T2, PVT-02 T2, PVT-03 T2, PVT-04 T2, PVT-05 T2, PVT-06 T2, PVT-07 T2, PVT-08
 T2
ACCESO A DEPOSITOS TORRE 2 PISO 2
 D28-T02, D29-T02

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Radicar la documentación presentada por la persona jurídica **PROMOTORA PARQUE BOLIVAR S.A.S.**, identificada con NIT. 900742466-7, para adelantar actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda y comercio del Proyecto **PARQUE 22 CONDOMINIO – ETAPA 2**, ubicado en la Carrera 22 No. 36-60 – Carrera 21 No. 36 – 22/26/32/38 – Calle 37 No. 21-71 del barrio Bolívar, del Municipio de Bucaramanga.

ARTÍCULO SEGUNDO: La documentación relacionada en los considerandos de la presente Resolución, estará a disposición de los compradores de dicho plan en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de su adquisición.

ARTÍCULO TERCERO: Ordenar que la copia de esta Resolución sea exhibida en un lugar visible en los puntos de venta a efecto de permitir a los eventuales interesados del conocimiento de la misma.

ARTÍCULO CUARTO: La información radicada ante el Instituto deberá ser debidamente actualizada por los interesados en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles en el evento que se produzcan cambios respecto de la misma.

ARTÍCULO QUINTO: Notificar la presente resolución al solicitante **PROMOTORA PARQUE BOLIVAR S.A.S.**, identificada con NIT. 900742466-7, su representante legal, apoderado, o a la persona debidamente autorizada por este, acorde a lo dispuesto al artículo 67 y s.s. del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en consonancia con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y la Ley 2080 del 25 de enero de 2021.

| | | |
|--|-------------------|--------------------|
| INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga | RESOLUCIÓN | Código: F.19.PO.DE |
| | | Versión: 7.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 4 de 4 |

RESOLUCIÓN N° 493 DEL VEINTITRÉS (23) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición ante el Director del **Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga -INVISBU-**, el cual deberá interponerse por escrito en el acto de su notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por Aviso, o según sea el caso conforme a la ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



JOAQUÍN AUGUSTO TOBÓN BLANCO
Director

Vo.Bo.: Dra. Daniela Duque Gómez – Subdirector(a) Jurídico(a)
Proyectó: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario

