



RESOLUCIÓN N.º 418

Bucaramanga, 16 de diciembre de 2021

“Por la cual se radica la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda del Proyecto **PALACE CONDOMINIO**”

EL DIRECTOR ENCARGADO DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA “INVISBU”

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Acuerdo 048 de 1995 y artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006 y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, Decreto Municipal de Encargo No. 0170 del 30 de noviembre de 2021 y

CONSIDERANDO

Que el artículo primero del Acuerdo 048 de 1995, por el cual se creó el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, el cual en adelante se denomina INVISBU, establece su naturaleza como establecimiento público del orden Municipal y como tal tendrá autonomía administrativa, personería jurídica, presupuesto propio y patrimonio independiente, encargado de desarrollar sus actividades conforme a las reglas del Derecho Público.

Que, el Numeral 8 del artículo 7 del Decreto 0254 de 2001 reglamentario del Acuerdo 048 de 1995, establece que el Director del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga –INVISBU-, le compete suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

Que, de conformidad con el Acuerdo 048 de 1995 le corresponde al INVISBU ejercer las funciones trasladadas al Municipio mediante el Decreto 405 de 1994, con referencia a la función de ejercer la inspección y vigilancia de lo estipulado en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, Modificado por el artículo 185 del Decreto Nacional 019 de 2012, y el Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015.

RESOLUCIÓN N.º 418

Bucaramanga, 16 de diciembre de 2021

Que, dentro de las anteriores funciones se encuentra el de llevar el registro de las personas naturales o jurídicas que se dediquen a las actividades contempladas en la Ley 66 de 1968 y el Decreto 2610 de 1979.

Que, la persona jurídica **CONSTRUCTORA INNOVA S.A.S.**, identificada con NIT No. 900256940-2, se inscribió en el registro de constructor o enajenador con el número de registro 016/2009, mediante Resolución 705 del 18 de agosto de Dos Mil Nueve (2009).

Que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, actúa como vocera del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO PALACE CONDOMINIO** con NIT 830.053.812-2, a razón de contrato de fiducia mercantil en el cual actúa como fideicomitente la **CONSTRUCTORA INNOVA S.A.S.**, tal como consta en la Escritura Pública No. 0559 de fecha 28 de febrero de 2020, de la Notaria Tercera del Circulo de Bucaramanga.

Que, la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2 expidió las siguientes Licencias:

- Licencia de Construcción modalidad obra nueva – demolición No. 68001-2-14-0357 de fecha 03 de agosto de 2016, con vigencia hasta el 03 de agosto de 2018.
- Resolución No. 68001-2-19-0713 de 11 de diciembre de 2019, por la cual se concede una prórroga.
- Prórroga de la Licencia No. 68001-2-18-0406 de fecha 11 de enero de 2019, vigencia hasta 11 de enero de 2020.
- Segunda prórroga de licencia No. 68001-2-19-0713 de 20 de diciembre de 2019, vigencia hasta 19 de diciembre de 2020.
- Resolución No. 20-0004 del 9 de enero de 2020, por la cual se procede a realizar una aclaración de la resolución 68001-2-19-0713 del 11 de diciembre de 2019 y a la licencia No. 68001-2-19-0713 del 20 de diciembre de 2019.
- Resolución No. 68001-2-19-0738 del 30 de enero de 2020, por la cual se concede una modificación de licencia: 68001-2-19-0738.
- Modificación de licencia No. 68001-2-19-0738 de fecha 05 de febrero de 2020.
- Resolución No. 68001-2-21-0197 del 15 de septiembre de 2021, por la cual se concede una Revalidación: 68001-2-21-0197.
- Revalidación de licencia No. 68001-2-21-0197 de fecha 16 de septiembre de 2021.



RESOLUCIÓN N.º 418

Bucaramanga, 16 de diciembre de 2021

Que, la persona jurídica **CONSTRUCTORA INNOVA S.A.S.**, identificada con NIT No. 900256940-2, presentó ante el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, toda la documentación establecida en el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015, del Proyecto **PALACE CONDOMINIO**, ubicado en la Calle 35 # 28-63/71/81 y Carrera 29 # 34 - 54, del Municipio de Bucaramanga.

Que, la persona jurídica **CONSTRUCTORA INNOVA S.A.S.**, aporta carta de fecha 20 de noviembre de 2021, a través de la cual el banco **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.** que utiliza la sigla: **ITAU BANCO CORPBANCA O CORBBANCA** con el NIT. No. **890.903.937-0** antes **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.** establecimiento de crédito con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D. C., certifica que una vez **CONSTRUCTORA INNOVA S.A.S.** identificado con NIT No. 900.256.940-2 haya cancelado el valor de la prorrata comercial correspondiente a cada unidad del proyecto inmobiliario denominado **PALACE CONDOMINIO** ubicado en la Calle 35 No. 28-75/55/65 del Barrio la Aurora, de la ciudad de Bucaramanga procederá con la firma de la escritura pública de liberación parcial de hipoteca.

Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. 20-0038NM de fecha diez (10) de febrero de Dos Mil Veinte (2020) y No. 21-0002NM de fecha 07 de enero 2021; expedidas por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2, de la nomenclatura de predio 68001-01-02-0034-0010/0011/0012-000, en el cual se encuentra localizado el Proyecto **PALACE CONDOMINIO**, se identifica así:

NOMENCLATURA:

1PISO:

CALLE 35 # 28 – 63 LOCAL 1
CALLE 35 # 28 – 71 LOCAL 2
CALLE 35 # 20 – 81 LOCAL 3
CARRERA 29 # 34 – 38 LOCAL 4

6 PISO:

CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 601
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 602
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 603
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 604
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 605

RESOLUCIÓN N.º 418

Bucaramanga, 16 de diciembre de 2021

**CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 606
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 607**

7 PISO:

**CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 701
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 702
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 703
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 704
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 705
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 706
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 707**

8 PISO:

**CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 801
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 802
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 803
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 804
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 805
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 806
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 807**

9 PISO:

**CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 901
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 902
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 903
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 904
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 905
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 906
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 907**

10 PISO:

**CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1001
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1002
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1003
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1004
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1005
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1006
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1007**

RESOLUCIÓN N.º 418

Bucaramanga, 16 de diciembre de 2021

11 PISO:

CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1101
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1102
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1103
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1104
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1105
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1106
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1107

12 PISO:

CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1201
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1202
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1203
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1204
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1205
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1206
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1207

13 PISO:

CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1301
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1302
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1303
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1304
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1305
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1306
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1307

14 PISO:

CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1401
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1402
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1403
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1404
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1405
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1406
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1407

15 PISO:

CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1501
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1502

RESOLUCIÓN N.º 418

Bucaramanga, 16 de diciembre de 2021

**CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1503
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1504
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1505
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1506
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1507**

16 PISO:

**CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1601
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1602
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1603
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1604
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1605
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1606
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1607**

17 PISO:

**CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1701
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1702
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1703
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1704
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1705
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1706
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1707**

18 PISO:

**CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1801
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1802
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1803
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1804
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1805
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1806
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1807**

19 PISO:

**CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1901
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1902
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1903
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1904
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1905**



RESOLUCIÓN N.º 418

Bucaramanga, 16 de diciembre de 2021

**CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1906
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 1907**

20 PISO:

**CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2001
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2002
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2003
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2004
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2005
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2006
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2007**

21 PISO:

**CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2101
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2102
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2103
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2104
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2105
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2106
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2107**

22 PISO:

**CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2201
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2202
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2203
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2204
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2205
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2206
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2207**

23 PISO:

**CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2301
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2302
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2303
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2304
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2305
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2306
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2307**

RESOLUCIÓN N.º 418

Bucaramanga, 16 de diciembre de 2021

24 PISO:

CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2401
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2402
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2403
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2404
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2405
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2406
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2407

25 PISO:

CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2501
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2502
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2503
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2504
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2505
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2506
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2507

26 PISO:

CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2601
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2603
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2604
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2605
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2606
CARRERA 29 # 34 – 54 APARTAMENTO 2607

ACCESO A LOCALES Y A VIVIENDAS

CALLE 37 # 27 – 67 LOCAL 2

ACCESO A LOCAL COMERCIAL

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Radicar la documentación presentada por la persona jurídica **CONSTRUCTORA INNOVA S.A.S.**, identificada con NIT No. 900256940-2, para adelantar actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda y comercio del Proyecto **PALACE CONDOMINIO**, del Municipio de Bucaramanga.



RESOLUCIÓN N.º 418

Bucaramanga, 16 de diciembre de 2021

ARTÍCULO SEGUNDO: La documentación relacionada en los considerandos de la presente Resolución, estará a disposición de los compradores de dicho plan en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de su adquisición.

ARTÍCULO TERCERO: Ordenar que la copia de esta Resolución sea exhibida en un lugar visible en los puntos de venta a efecto de permitir a los eventuales interesados del conocimiento de la misma.

ARTÍCULO CUARTO: Notificar la presente resolución a la solicitante **CONSTRUCTORA INNOVA S.A.S.**, identificada con NIT No. 900256940-2, su representante legal, apoderado, o a la persona debidamente autorizada por este, acorde a lo dispuesto al artículo 67 y s.s. del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en consonancia con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y la Ley 2080 del 25 de enero de 2021.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición ante el Director del **Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga -INVISBU-**, el cual deberá interponerse por escrito en el acto de su notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por Aviso, o según sea el caso conforme a la ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ FERNANDO CHAVES GÓMEZ
Director (E)

Vo. Bo.: Dra. Neyde Fernanda Contreras Supelano – Subdirector Jurídico
Proyectó: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario