

	<b>RESOLUCIÓN</b>	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 4

**RESOLUCIÓN N° 272  
DEL VEINTICINCO (25) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

"Por la cual se radica la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda del Proyecto **SANTURBAN**"

**EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU"**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Acuerdo 048 de 1995 y artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y el art. 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015 y el Decreto 1783 de 2021 Nivel Nacional, y

**CONSIDERANDO**

Que el artículo primero del Acuerdo 048 de 1995, por el cual se creó el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, el cual en adelante se denomina INVISBU, establece su naturaleza como establecimiento público del orden Municipal y como tal tendrá autonomía administrativa, personería jurídica, presupuesto propio y patrimonio independiente, encargado de desarrollar sus actividades conforme a las reglas del Derecho Público.

Que, el Numeral 8 del artículo 7 del Decreto 0254 de 2001 reglamentario del Acuerdo 048 de 1995, establece que el Director del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga –INVISBU–, le compete suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

Que, de conformidad con el Acuerdo 048 de 1995 le corresponde al INVISBU ejercer las funciones trasladadas al Municipio mediante el Decreto 405 de 1994, con referencia a la función de ejercer la inspección y vigilancia de lo estipulado en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, Modificado por el artículo 185 del Decreto Nacional 019 de 2012, y el Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015 y el Decreto 1783 de 2021 Nivel Nacional.

Que, dentro de las anteriores funciones se encuentra el de llevar el registro de las personas naturales o jurídicas que se dediquen a las actividades contempladas en la Ley 66 de 1968 y el Decreto 2610 de 1979.

Que, la persona jurídica **HG CONSTRUCTORA S.A.** sigla **HG CONSTRUCTORA S.A.**, identificada con Nit. 890203522-4, con domicilio en Carrera 35 A N 49 - 25 Centro Comercial del municipio de Bucaramanga (S), se inscribió en el registro de

*Handwritten signature*

 <p><b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</p>	<b>RESOLUCIÓN</b>	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 2 de 4

**RESOLUCIÓN N° 272  
DEL VEINTICINCO (25) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

constructor o enajenador con el número de registro 010/2023, mediante Resolución 249 del 18 de julio de Dos Mil Veintitrés (2023).

Que, la Curaduría Urbana No. 1 de Bucaramanga expidió las siguientes Licencias:

- Otorgamiento de Licencia de construcción en la modalidad de obra nueva Resolución 005 del 06 de enero de 2023
- Ejecutoria de Licencia de construcción en la modalidad de obra nueva Resolución 005 del 06 de enero de 2023 con vigencia hasta el 30 de enero de 2026.
- Aclaratoria de Licencia de construcción en la modalidad de obra nueva Resolución 0027 de enero de 2023.
- Ejecutoria modificación de licencia vigente y ampliación Resolución 030 del 12 de febrero de 2024 vigencia hasta 30 enero de 2026.

Que, la persona la persona jurídica **UNIÓN GENERAL DE INVERSIONES SAS**, identificada con Nit. 900.926.287-6, representada legalmente por el señor MANUEL JOSE GUARIN RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.828.565, actuando en calidad del propietario del predio identificado con MI 300-473586 donde se desarrollará el proyecto y como autorizado expresamente por el desarrollador constructor, ejecutor y enajenador del proyecto la sociedad **HG CONSTRUCTORA S.A.** sigla **HG CONSTRUCTORA S.A.**, identificada con Nit. 890203522-4, presentó ante el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, mediante último Radicado No. 20246001331 toda la documentación establecida en el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015, y el Decreto 1783 de 2021 Nivel Nacional, del Proyecto **SANTURBAN**, ubicado en la carrera 49 No. 53-144 / carrera 48B No. 53A – 01 / carrera 49 No. 53-112 / calle 53 A No. 48 A - 31 del Municipio de Bucaramanga, en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-473586 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bucaramanga, correspondiendo la fecha de radicación del último de los documentos exigidos, es decir para el caso el día 06 de junio de 2024, aportando los siguientes documentos:

- Folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses.
- Copia de Contrato de Promesa de venta que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.
- El presupuesto financiero del proyecto.
- Licencia urbanística respectiva (incluyendo Boletín de nomenclatura y planos)

Que, de conformidad con el boletín de Nomenclatura **\*\*No. N24-0035\*\*** de fecha cinco (05) de abril de 2024 expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Bucaramanga, la nomenclatura del predio 01-02-0383-0007/0006-000, en el cual se encuentra localizado el Proyecto **SANTURBAN**, se identifica así:

Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edif Colseguros Piso 3 y 4

[www.invisbu.gov](http://www.invisbu.gov)

 <p>INVISBU Instituto de Inversiones Sociales y Reurbanización de Bucaramanga</p>	<b>RESOLUCIÓN</b>	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 3 de 4

**RESOLUCIÓN N° 272  
DEL VEINTICINCO (25) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

**DISPONIBLE TIPO M**  
**CARRERA 49 N° 53-144 ACCESO / CARRERA 48B N° 53A-01 ACCESO**  
**EDIFICIO SANTURBAN**  
**CARRERA 49 N° 53-112 ACCESO PARQUEADERO – PEATONAL**  
**ACCESO APARTAMENTOS**  
**PB-501**  
**PB -401 / PB -402 / PB -403**  
**PB -301 / PB -302 / PB -303**  
**PB -201 / PB -202 / PB -203**  
**PB -101 / PB -102 / PB -103**  
**PA-201 / PA-202 / PA-203 / PA-204 / PA-205 / PA-206 / PA-207 / PA-208**  
**PA-301 / PA-302 / PA-303 / PA-304 / PA-305 / PA-306 / PA-307 / PA-308**  
**PA-401 / PA-402 / PA-403 / PA-404 / PA-405 / PA-406 / PA-407 / PA-408**  
**PA-501 / PA-502 / PA-503 / PA-504 / PA-505 / PA-506 / PA-507 / PA-508**  
**PA-601 / PA-602 / PA-603 / PA-604 / PA-605 / PA-606 / PA-607 / PA-608**  
**CALLE 53A N° 48 A - 31 ACCESO PARQUEADERO**

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Radicar la documentación presentada por la **UNIÓN GENERAL DE INVERSIONES SAS**, identificada con Nit. 900.926.287-6, representada legalmente por el señor MANUEL JOSE GUARIN RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.828.565, actuando en calidad del propietario del predio identificado con MI 300-473586 donde se desarrollará el proyecto y como autorizado expresamente por el desarrollador constructor, ejecutor y enajenador del proyecto la sociedad **HG CONSTRUCTORA S.A.** sigla **HG CONSTRUCTORA S.A.**, identificada con Nit. 890203522-4, desde la radicación del último de los documentos exigidos, es decir para el caso el 06 de junio de 2024, para adelantar actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda y comercio del Proyecto **SANTURBAN**, ubicado en la carrera 49 No. 53-144 / carrera 48B No. 53A – 01 / carrera 49 No. 53-112 / calle 53 A No. 48 A - 31 del Municipio de Bucaramanga.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La documentación relacionada en los considerandos de la presente Resolución, estará a disposición de los compradores de dicho plan en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de su adquisición.

**ARTÍCULO TERCERO:** Ordenar que la copia de esta Resolución sea exhibida en un lugar visible en los puntos de venta a efecto de permitir a los eventuales interesados del conocimiento de la misma.

**ARTÍCULO CUARTO:** La información radicada ante el Instituto deberá ser debidamente actualizada por los interesados en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles en el evento que se produzcan cambios respecto de la misma.

**ARTÍCULO QUINTO:** Notificar la presente resolución a la solicitante **UNIÓN GENERAL DE INVERSIONES SAS**, identificada con Nit. 900.926.287-6, representada legalmente por el señor MANUEL JOSE GUARIN RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.828.565,

Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4

  
www.invisbu.gov

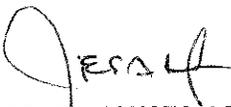
<b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	RESOLUCIÓN	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 4 de 4

**RESOLUCIÓN N° 272  
DEL VEINTICINCO (25) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

acorde a lo dispuesto al artículo 67 y s.s. del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en consonancia con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y la Ley 2080 del 25 de enero de 2021.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición ante el Director del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga –INVISBU-, el cual deberá interponerse por escrito en el acto de su notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por Aviso, o según sea el caso conforme a la ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
Arq. **CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES**  
Director

Vo.Bo.: Dra. Luciano Parra Suarez – Subdirector Jurídico  
Proyectó y Revisó: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario.