

 <b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	<b>RESOLUCIÓN</b>	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 7

**RESOLUCIÓN N° 247 DEL CATORCE (14) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

“Por la cual se radica la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda del Proyecto **CENTRAL PARK CONDOMINIO ETAPA 2**”

**EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA “INVISBU”**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Acuerdo 048 de 1995 y artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006 y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y el art. 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015 y el Decreto 1783 de 2021 Nivel Nacional, y

**CONSIDERANDO**

Que el artículo primero del Acuerdo 048 de 1995, por el cual se creó el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, el cual en adelante se denomina INVISBU, establece su naturaleza como establecimiento público del orden Municipal y como tal tendrá autonomía administrativa, personería jurídica, presupuesto propio y patrimonio independiente, encargado de desarrollar sus actividades conforme a las reglas del Derecho Público.

Que, el Numeral 8 del artículo 7 del Decreto 0254 de 2001 reglamentario del Acuerdo 048 de 1995, establece que el Director del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga –INVISBU-, le compete suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

Que, de conformidad con el Acuerdo 048 de 1995 le corresponde al INVISBU ejercer las funciones trasladadas al Municipio mediante el Decreto 405 de 1994, con referencia a la función de ejercer la inspección y vigilancia de lo estipulado en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, Modificado por el artículo 185 del Decreto Nacional 019 de 2012, y el Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015 y el Decreto 1783 de 2021 Nivel Nacional.

 <b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	<b>RESOLUCIÓN</b>	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 2 de 7

**RESOLUCIÓN N° 247 DEL CATORCE (14) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

Que, dentro de las anteriores funciones se encuentra el de llevar el registro de las personas naturales o jurídicas que se dediquen a las actividades contempladas en la Ley 66 de 1968 y el Decreto 2610 de 1979.

Que, la persona jurídica **LEONEL GONZALEZ & CIA SAS** Identificada con Nit N° 900343825-6, se inscribió en el registro de constructor o enajenador con el número de registro 006/2014, mediante Resolución 62 del 12 de febrero de Dos Mil Catorce (2014).

Que mediante documento de fecha 22 de junio de 2023, el señor **NIMER HOLGUIN SUAREZ**, en calidad de acreedor hipotecario en los predios en los cuales se desarrolla el Proyecto **CENTRAL PARK CONDOMINIO ETAPA 2**, informa que una vez la constructora **LEONEL GONZALEZ & CIA SAS**, cancele el valor de la prorrata que le corresponde a cada uno de los inmuebles que componen el proyecto, procederá a autorizar la liberación de la hipoteca constituida para liberar los inmuebles para su enajenación.

Que, la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2 expidió las siguientes Licencias:

- Licencia de construcción modalidad obra nueva demolición total No. 68001-2-13-0197 de fecha 22 de mayo de 2014 y vigencia hasta 22 de mayo de 2016.
- Licencia de construcción modalidad prórroga de licencia No. 68001-2-18-0021 de fecha 23 de febrero de 2018 y vigencia hasta 23 de febrero de 2019.
- Segunda prórroga de licencia No. 68001-2-19-0056 de fecha 27 de marzo de 2019.
- Reclusión 19-0127 del 06 de agosto de 2019 mediante la cual se aclara licencia y modificación vigente No. 68001-2-17-0390.
- Licencia de construcción modalidad modificación de licencia vigente No. 68001-2-17-0390 de fecha 16 de julio de 2019 y con vigencia hasta 27 de marzo de 2020.

Que, la persona jurídica **LEONEL GONZALEZ & CIA SAS** Identificada con Nit N° 900343825-6, presentó ante el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, toda la documentación establecida en el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015, del Proyecto **CENTRAL PARK CONDOMINIO ETAPA 2**, ubicado en la Carrera 20 # 37 – 51 / Calle 38 # 20 - 60 del Municipio de Bucaramanga, en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-436745 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bucaramanga.

 <b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	<b>RESOLUCIÓN</b>	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 3 de 7

**RESOLUCIÓN N° 247 DEL CATORCE (14) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. 21-0399NM de fecha seis (06) de mayo de Dos Mil Veintidós (2022) y la No. 22-0470NM de fecha 24 de octubre de 2022 expedidas por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2, de la nomenclatura de los predios 68001-01-01-0073-0032/0033/0034/0035/0011-000 en el cual se encuentra localizado el Proyecto **CENTRAL PARK CONDOMINIO ETAPA 2.**, se identifica así:

**NOMENCLATURA:**

**FASE 2**

**PISO 2**

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 201  
 CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 202  
 CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 203  
 CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 204  
 CARRERA 20 # 37-61 APARTAESTUDIO 2

**PISO 3**

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 301  
 CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 302  
 CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 303  
 CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 304  
 CARRERA 20 # 37-61 APARTAESTUDIO 3

**PISO 4**

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 401  
 CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 402  
 CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 403  
 CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 404  
 CARRERA 20 # 37-61 APARTAESTUDIO 4

**PISO 5**

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 501  
 CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 502  
 CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 503  
 CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 504  
 CARRERA 20 # 37-61 APARTAESTUDIO 5



<b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	<b>RESOLUCIÓN</b>	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 5 de 7

**RESOLUCIÓN N° 247 DEL CATORCE (14) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

**PISO 11**

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1101  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1102  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1103  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1104  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAESTUDIO 11

**PISO 12**

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1201  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1202  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1203  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1204  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAESTUDIO 12

**PISO 13**

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1301  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1302  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1303  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1304

**PISO 14**

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1401  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1402  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1403  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1404

**PISO 15**

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1501  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1502  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1503  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1504

**PISO 16**

CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1601  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1602  
CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1603

 <b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	<b>RESOLUCIÓN</b>	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 6 de 7

**RESOLUCIÓN N° 247 DEL CATORCE (14) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1604**

**PISO 17**

**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1701**  
**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1702**  
**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1703**  
**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1704**

**PISO 18**

**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1801**  
**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1802**  
**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1803**  
**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 1804**

**PISO 20**

**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 2001**  
**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 2002**  
**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 2003**  
**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 2004**

**PISO 21**

**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 2101**  
**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 2102**  
**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 2103**  
**CARRERA 20 # 37-61 APARTAMENTO 2104**

**ACCESO A VIVIENDAS**

**CALLE 38 # 20 – 60**

**ACCESO A VIVIENDAS**

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Radicar la documentación presentada por la persona jurídica **LEONEL GONZALEZ & CIA SAS** Identificada con Nit N° 900343825-6, para adelantar

 <b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	<b>RESOLUCIÓN</b>	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 7 de 7

**RESOLUCIÓN N° 247 DEL CATORCE (14) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda y comercio del Proyecto **CENTRAL PARK CONDOMINIO ETAPA 2.**, ubicado en la Carrera 20 # 37 – 51 / Calle 38 # 20 - 60 del Municipio de Bucaramanga.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La documentación relacionada en los considerandos de la presente Resolución, estará a disposición de los compradores de dicho plan en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de su adquisición.

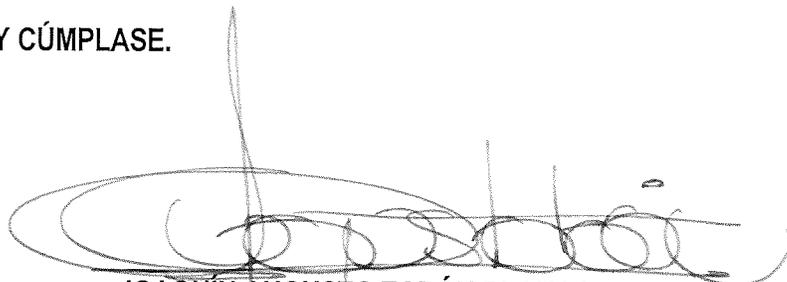
**ARTÍCULO TERCERO:** Ordenar que la copia de esta Resolución sea exhibida en un lugar visible en los puntos de venta a efecto de permitir a los eventuales interesados del conocimiento de la misma.

**ARTÍCULO CUARTO:** La información radicada ante el Instituto deberá ser debidamente actualizada por los interesados en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles en el evento que se produzcan cambios respecto de la misma.

**ARTÍCULO QUINTO:** Notificar la presente resolución al solicitante **LEONEL GONZALEZ & CIA SAS** identificada con Nit N° 900343825-6, su representate legal, apoderado, o a la persona debidamente autorizada por este, acorde a lo dispuesto al artículo 67 y s.s. del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en consonancia con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y la Ley 2080 del 25 de enero de 2021.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición ante el Director del **Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga –INVISBU-**, el cual deberá interponerse por escrito en el acto de su notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por Aviso, o según sea el caso conforme a la ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**JOAQUÍN AUGUSTO TOBÓN BLANCO**

Director

Vo.Bo.: Dra. Yineth Xiomara Ortiz Camacho – Subdirector(a) Jurídico(a)  
 Proyectó: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario

