

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
|  | RESOLUCIÓN | Código: F.19.PO.DE |
| | | Versión: 7.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 1 de 5 |

RESOLUCIÓN N° 124 DEL DIEZ (10) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

“Por la cual se radica la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda del Proyecto **DISTRITO 19**”

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA “INVISBU”

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Acuerdo 048 de 1995 y artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006 y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y el art. 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015 y el Decreto 1783 de 2021 Nivel Nacional, y

CONSIDERANDO

Que el artículo primero del Acuerdo 048 de 1995, por el cual se creó el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, el cual en adelante se denomina INVISBU, establece su naturaleza como establecimiento público del orden Municipal y como tal tendrá autonomía administrativa, personería jurídica, presupuesto propio y patrimonio independiente, encargado de desarrollar sus actividades conforme a las reglas del Derecho Público.

Que, el Numeral 8 del artículo 7 del Decreto 0254 de 2001 reglamentario del Acuerdo 048 de 1995, establece que el Director del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga –INVISBU-, le compete suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

Que, de conformidad con el Acuerdo 048 de 1995 le corresponde al INVISBU ejercer las funciones trasladadas al Municipio mediante el Decreto 405 de 1994, con referencia a la función de ejercer la inspección y vigilancia de lo estipulado en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, Modificado por el artículo 185 del Decreto Nacional 019 de 2012, y el Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015 y el Decreto 1783 de 2021 Nivel Nacional.

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga | RESOLUCIÓN | Código: F.19.PO.DE |
| | | Versión: 7.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 2 de 5 |

RESOLUCIÓN N° 124 DEL DIEZ (10) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

Que, dentro de las anteriores funciones se encuentra el de llevar el registro de las personas naturales o jurídicas que se dediquen a las actividades contempladas en la Ley 66 de 1968 y el Decreto 2610 de 1979.

Que, la persona jurídica **AXXUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS** Identificada con Nit N° 901.372.026-5, se inscribió en el registro de constructor o enajenador con el número de registro 011/2022, mediante Resolución 129 del 29 de junio de Dos Mil Veintidós (2022).

Que **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**, representada legalmente por ANDRES NOGUERA RICARUTE, con cédula de ciudadanía No. 80.503.834 de Bogotá, suscribió contrato de Encargo Fiduciario de Administración e inversión con las sociedades constructoras desarrolladoras **AXXUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS** Identificada con Nit N° 901.372.026-5 y **SAN FELIPE PROYECTOS S.A.S**, identificada con Nit. 901215315-7 actuando como fideicomitentes respecto del proyecto **DISTRITO 19**, mediante contrato de fecha 07 de marzo de 2023, en e cual se hace constar que la sociedad propietaria de los predios de matrícula inmobiliaria No. 300-152; 300-90019; 300-15057; que componen el proyecto, la sociedad **GTC INGENIERIA S.A.**, identificada con Nit. 830146140-1 autorizó la firma de dicho contrato.

Que mediante documento de fecha 04 de abril de 2023, la sociedad **GTC INGENIERIA S.A.S.** identificada con Nit. 830.146.140-1, suscribió documento de coadyuvancia frente al proyecto **DISTRITO 19**, en cuanto a dar PODER y AUTORIZAR a, **AXXUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS** Identificada con Nit 901.372.026-5, radicar y tramitar los documentos para la enajenación del proyecto, así mismo el desarrollador **AXXUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS** queda facultado para firmar promesas de compraventa , minutas de escritura, recibir los dineros del público y desarrollar cualquiera de las actividades de enajenación estipuladas en el artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979.

Que, la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2 expidió las siguientes Licencias:

- Licencia de construcción modalidad demolición - obra nueva No. 68001-2-22-0393 de fecha 21-03-23 y con vigencia hasta 20-03-2026.

Que, la persona jurídica **AXXUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS** Identificada con Nit 901.372.026-5 y **SAN FELIPE PROYECTOS S.A.S**, identificada con Nit. 901215315-7, presentaron ante el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, toda la documentación establecida en el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015, del Proyecto **DISTRITO 19.**, ubicado en la Carrera 19 No. 13-46/40 del Municipio de Bucaramanga, en los predios identificados con matrícula inmobiliaria No. 300-152; 300-90019; 300-15057 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bucaramanga.

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
|  | RESOLUCIÓN | Código: F.19.PO.DE |
| | | Versión: 7.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 3 de 5 |

RESOLUCIÓN N° 124 DEL DIEZ (10) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. 21-0017NM de fecha siete (07) de marzo de Dos Mil Veintitrés (2023) expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2, de la nomenclatura de los predios 68001-01-06-0030-0010/0011/0012-000 en el cual se encuentra localizado el Proyecto **DISTRITO 19.**, se identifica así:

NOMENCLATURA:

SEMISÓTANO

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| CARRERA 19 # 13 - 46 | PARQUEADERO R 01 |
| CARRERA 19 # 13 - 46 | PARQUEADERO R 02 |
| CARRERA 19 # 13 - 46 | PARQUEADERO R 03 |
| CARRERA 19 # 13 - 46 | PARQUEADERO R 04 |
| CARRERA 19 # 13 - 46 | PARQUEADERO R 05 |
| CARRERA 19 # 13 - 46 | PARQUEADERO R 06 |
| CARRERA 19 # 13 - 46 | PARQUEADERO R 07 |
| CARRERA 19 # 13 - 46 | PARQUEADERO R 08 |
| CARRERA 19 # 13 - 46 | PARQUEADERO R 09 |
| CARRERA 19 # 13 - 46 | PARQUEADERO R 10 |
| CARRERA 19 # 13 - 46 | PARQUEADERO R 11 |

PRIMER PISO

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 101 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 102 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 103 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 104 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 105 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 106 |

SEGUNDO PISO

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 201 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 202 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 203 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 204 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 205 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 206 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 207 |

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
|  INVISBU <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small> | RESOLUCIÓN | Código: F.19.PO.DE |
| | | Versión: 7.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 4 de 5 |

RESOLUCIÓN N° 124 DEL DIEZ (10) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

TERCER PISO

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 301 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 302 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 303 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 304 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 305 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 306 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 307 |

CUARTO PISO

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 401 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 402 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 403 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 404 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 405 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 406 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 407 |

QUINTO PISO

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 501 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 502 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 503 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 504 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 505 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 506 |
| CARRERA 19 # 13 - 40 | APARTAMENTO 507 |

ACCESO A VIVIENDA Y PARQUEADERO

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Radicar la documentación presentada por la persona jurídica la persona jurídica **AXXUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS** Identificada con Nit 901.372.026-5 y **SAN FELIPE PROYECTOS S.A.S**, identificada con Nit. 901215315-7, para adelantar actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda y comercio del Proyecto **DISTRITO 19.**, ubicado en la Carrera 19 No. 13-46/40 del Municipio de Bucaramanga.

ARTÍCULO SEGUNDO: La documentación relacionada en los considerandos de la presente Resolución, estará a disposición de los compradores de dicho plan en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de su adquisición.

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
|  | RESOLUCIÓN | Código: F.19.PO.DE |
| | | Versión: 7.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 5 de 5 |

RESOLUCIÓN N° 124 DEL DIEZ (10) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

ARTÍCULO TERCERO: Ordenar que la copia de esta Resolución sea exhibida en un lugar visible en los puntos de venta a efecto de permitir a los eventuales interesados del conocimiento de la misma.

ARTÍCULO CUARTO: La información radicada ante el Instituto deberá ser debidamente actualizada por los interesados en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles en el evento que se produzcan cambios respecto de la misma.

ARTÍCULO QUINTO: Notificar la presente resolución a las solicitantes **AXXUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS** Identificada con Nit 901.372.026-5 y **SAN FELIPE PROYECTOS S.A.S**, identificada con Nit. 901215315-7, su representate legal, apoderado, o a la persona debidamente autorizada por este, acorde a lo dispuesto al artículo 67 y s.s. del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en consonancia con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y la Ley 2080 del 25 de enero de 2021.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición ante el Director del **Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga –INVISBU-**, el cual deberá interponerse por escrito en el acto de su notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por Aviso, o según sea el caso conforme a la ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOAQUÍN AUGUSTO TOBÓN BLANCO
 Director

Vo.Bo.: Dra. Yineith Xiomara Ortiz Camacho – Subdirector(a) Jurídico(a)
 Proyectó: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario.

Municipio de Bucaramanga
 Calle 100 No. 100-100
 Bucaramanga, Colombia
 Teléfono: (57) 354 444 444

www.invisbu.gov.co

