

	<b>RESOLUCIÓN</b>	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 4

**RESOLUCIÓN N° 105 DEL VEINTITRÉS (23) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

“Por la cual se radica la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda del Proyecto **EDIFICIO BYBLOS 3 P.H.**”

**EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA “INVISBU”**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Acuerdo 048 de 1995 y artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006 y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y el art. 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015 y el Decreto 1783 de 2021 Nivel Nacional, y

**CONSIDERANDO**

Que el artículo primero del Acuerdo 048 de 1995, por el cual se creó el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, el cual en adelante se denomina INVISBU, establece su naturaleza como establecimiento público del orden Municipal y como tal tendrá autonomía administrativa, personería jurídica, presupuesto propio y patrimonio independiente, encargado de desarrollar sus actividades conforme a las reglas del Derecho Público.

Que, el Numeral 8 del artículo 7 del Decreto 0254 de 2001 reglamentario del Acuerdo 048 de 1995, establece que el Director del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga –INVISBU-, le compete suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

Que, de conformidad con el Acuerdo 048 de 1995 le corresponde al INVISBU ejercer las funciones trasladadas al Municipio mediante el Decreto 405 de 1994, con referencia a la función de ejercer la inspección y vigilancia de lo estipulado en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, Modificado por el artículo 185 del Decreto Nacional 019 de 2012, y el Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015 y el Decreto 1783 de 2021 Nivel Nacional.

 <b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	<b>RESOLUCIÓN</b>	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 2 de 4

## RESOLUCIÓN N° 105 DEL VEINTITRÉS (23) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

Que, dentro de las anteriores funciones se encuentra el de llevar el registro de las personas naturales o jurídicas que se dediquen a las actividades contempladas en la Ley 66 de 1968 y el Decreto 2610 de 1979.

Que, la persona jurídica **BYBLOS CONSTRUCTORA S.A.S.**, identificada con NIT. 900790766-6, se inscribió en el registro de constructor o enajenador con el número de registro 006/2022, mediante Resolución 129 del 29 de junio de Dos Mil Veintidós (2022).

Que, la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2 expidió las siguientes Licencias:

- Licencia de construcción modalidad obra nueva No. 68001-2-21-0021 de fecha 01-10-21 y con vigencia hasta 30-09-2023.
- VoBo para propiedad horizontal No. 21-0005 PH de fecha 24-12-21.

Que, la persona jurídica **BYBLOS CONSTRUCTORA S.A.S.**, identificada con NIT. 900790766-6, presentó ante el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, toda la documentación establecida en el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015, del Proyecto **EDIFICIO BYBLOS 3 P.H.**, ubicado en la Carrera 21 # 14 – 72 y Calle 15 # 20 – 65 , Barrio San Francisco del Municipio de Bucaramanga, en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-92913 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bucaramanga.

Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. 21-0285NM de fecha dieciséis (16) de septiembre de Dos Mil Veintiuno (2021) expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2, de la nomenclatura de predio 68001-01-03-0070-0016-000, en el cual se encuentra localizado el Proyecto **EDIFICIO BYBLOS 3 P.H.**, se identifica así:

### NOMENCLATURA:

**CARRERA 21 # 14 – 72 LOCAL 1**  
**CALLE 15 # 20 – 65 APARTAMENTO 201**  
**CALLE 15 # 20 – 65 APARTAMENTO 202**  
**CALLE 15 # 20 – 65 APARTAMENTO 301**  
**CALLE 15 # 20 – 65 APARTAMENTO 302**  
**CALLE 15 # 20 – 65 APARTAMENTO 401**

	<b>RESOLUCIÓN</b>	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 3 de 4

**RESOLUCIÓN N° 105 DEL VEINTITRÉS (23) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

**CALLE 15 # 20 – 65 APARTAMENTO 402**  
**CALLE 15 # 20 – 65 APARTAMENTO 501 DUPLEX**  
**CALLE 15 # 20 – 65 APARTAMENTO 502 DUPLEX**  
**CALLE 15 # 20 – 65 APARTAMENTO 503 DUPLEX**

**ACCESO A VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL**

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Radicar la documentación presentada por la persona jurídica **BYBLOS CONSTRUCTORA S.A.S.**, identificada con NIT. 900790766-6, para adelantar actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda y comercio del Proyecto **EDIFICIO BYBLOS 3 P.H.**, ubicado en la Carrera 21 # 14 – 72 y Calle 15 # 20 – 65, Barrio San Francisco del Municipio de Bucaramanga.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La documentación relacionada en los considerandos de la presente Resolución, estará a disposición de los compradores de dicho plan en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de su adquisición.

**ARTÍCULO TERCERO:** Ordenar que la copia de esta Resolución sea exhibida en un lugar visible en los puntos de venta a efecto de permitir a los eventuales interesados del conocimiento de la misma.

**ARTÍCULO CUARTO:** La información radicada ante el Instituto deberá ser debidamente actualizada por los interesados en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles en el evento que se produzcan cambios respecto de la misma.

**ARTÍCULO QUINTO:** Notificar la presente resolución a la solicitante **BYBLOS CONSTRUCTORA S.A.S.**, identificada con NIT. 900790766-6, su representante legal, apoderado, o a la persona debidamente autorizada por este, acorde a lo dispuesto al artículo 67 y s.s. del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en consonancia con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y la Ley 2080 del 25 de enero de 2021.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición ante el Director del **Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga –INVISBU-**, el cual deberá interponerse por escrito en el acto de su

Teléfono: 7008320

WhatsApp: 317 6-8 14 56

Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)

Dirección: Calle 36 No. 15 - 20 Edif. Colseguros Piso 3 y 4

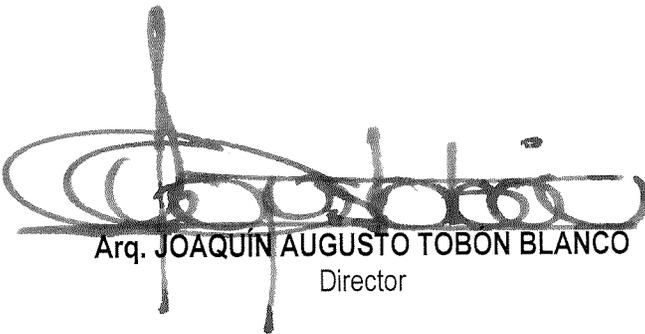
[www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co)

<b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	<b>RESOLUCIÓN</b>	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 4 de 4

**RESOLUCIÓN N° 105 DEL VEINTITRÉS (23) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por Aviso, o según sea el caso conforme a la ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



Arq. JOAQUÍN AUGUSTO TOBÓN BLANCO  
Director

Vo.Bo.: Dra. Yineith Xiomara Ortiz Camacho – Subdirector(a) Jurídico(a)<sup>4</sup>  
Proyectó: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario.