



RESOLUCIÓN N.º 035

Bucaramanga, 16 de febrero de 2021

Proceso:
DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO
TRD SERIE/Subserie:1000.002.03
Proceso / Subproceso / Procedimiento
Gestión Jurídica
Código Dependencia:
1400
SGC F.19.PO.DE V6.0 Fecha 24-09-2020
Página 1 de 11

"Por la cual se radica la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda del Proyecto **NUEVA FORESTA**"

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU"

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Acuerdo 048 de 1995 y artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y

CONSIDERANDO

Que el artículo primero del Acuerdo 048 de 1995, por el cual se creó el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, el cual en adelante se denomina INVISBU, establece su naturaleza como establecimiento público del orden Municipal y como tal tendrá autonomía administrativa, personería jurídica, presupuesto propio y patrimonio independiente, encargado de desarrollar sus actividades conforme a las reglas del Derecho Público.

Que, el Numeral 8 del artículo 7 del Decreto 0254 de 2001 reglamentario del Acuerdo 048 de 1995, establece que el Director del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga –INVISBU–, le compete suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

Que, de conformidad con el Acuerdo 048 de 1995 le corresponde al INVISBU ejercer las funciones trasladadas al Municipio mediante el Decreto 405 de 1994, con referencia a la función de ejercer la inspección y vigilancia de lo estipulado en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, Modificado por el artículo 185 del Decreto Nacional 019 de 2012, y el Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015.

Que, dentro de las anteriores funciones se encuentra el de llevar el registro de las personas naturales o jurídicas que se dediquen a las actividades contempladas en la Ley 66 de 1968 y el Decreto 2610 de 1979.

Que, la persona jurídica **INACAR S.A.**, identificada con NIT No. 800086042-0, se inscribió en el registro de constructor o enajenador con el número de registro 940025, de fecha 16 de agosto de 1994.



Que la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, Nit. 800.142.383-7, certifica mediante oficio de fecha 14 de agosto de 2020, que el día 25 de julio de 2019, suscribió contrato No. 2-3-87179 de encargo fiduciario de administración con **INACAR S.A.** en calidad de Fideicomitente, y que de acuerdo a lo establecido contractualmente, el desarrollo del proyecto estará a cargo del fideicomitente, encargado de llevar a cabo los estudios de factibilidad, promoción, y construcción del proyecto y todas las demás actividades relacionadas con la ejecución del mismo, por lo cual se encuentra facultado para iniciar, tramitar y llevar hasta su culminación todos los procedimientos requeridos ante las autoridades distritales y municipales.

Que la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, certifica mediante oficio de fecha 14 de agosto de 2020, que el día 7 de julio de 2020, se suscribió el contrato No. 3-1-93373 de fiducia Mercantil de Administración entre **INACAR S.A.** y **BP CONSTRUCTORES S.A.**, Nit. 890.204.496-5, en calidad de fideicomitentes y **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1197 de 2016, LOS FIDEICOMITENTES por su cuenta y riesgo adelantarán las gestiones necesarias ante las entidades que correspondan, para iniciar y llevar hasta su culminación todos los procedimientos requeridos para tramitar la licencia de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria 300-88691 ubicado en el municipio de Bucaramanga.

Que mediante Escritura Pública No. 2816 del 14 de noviembre de 2019 de la Notaría Décima de Bucaramanga, **FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.** quien actúa como vocera y administradora del patrimonio autónomo o fideicomiso denominado fideicomiso foresta verde, NIT.800256769-6, cedió la posición contractual de Fiduciaria a favor de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** como vocera y administradora del patrimonio autónomo **FIDEICOMISO NUEVA FORESTA – FIDUBOGOTA** . NIT. 830055897-7.

Que, la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2 expidió las siguientes Licencias:

- Licencia de urbanización – construcción No. 68001-2-15-0562, con vigencia hasta: 24 de abril de 2022.
- Modificación de Licencia No. 68001-2-20-0236, del 15 de enero de 2021.
- Resolución No. 21-0005 del 14 de enero de 2021, mediante la cual se aclara la modificación de licencia vigente No. 68001-2-20-0236 del 21 de diciembre de 2020.
- Resolución No. 21-0008 del 28 de enero de 2021, mediante la cual se aclara la modificación de licencia vigente No. 68001-2-20-0236 del 21 de diciembre de 2020.

Que, la persona jurídica **INACAR S.A.**, identificada con NIT No. 800086042-0, representada legalmente por **HENRY HERRERA SARMIENTO**, identificado con

cédula de ciudadanía 91.259.137, presentó ante el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, toda la documentación establecida en el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015, del Proyecto **NUEVA FORESTA**, ubicado en la Carrera 15 No. 92-164, del Municipio de Bucaramanga.

Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. 20-0234NM de fecha primero (01) de febrero de Dos Mil Veintiuno (2021); expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2, de la nomenclatura de predio 68001-01-04-0413-0005-000, en el cual se encuentra localizado el Proyecto **NUEVA FORESTA**, se identifica así:

NOMENCLATURA

- **ETAPA 1 – TORRE 1:**

PISO 1.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 101
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 102
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 103
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 104
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 105
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 106
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 107
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 108

PISO 2.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 201
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 202
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 203
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 204
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 205
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 206
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 207
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 208

PISO 3.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 301
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 302
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 303
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 304
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 305
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 306
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 307

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 308

PISO 4.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 401
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 402
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 403
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 404
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 405
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 406
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 407
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 408

PISO 5.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 501
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 502
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 503
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 504
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 505
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 506
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 507
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 508

PISO 6.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 601
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 602
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 603
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 604
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 605
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 606
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 607
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 608

PISO 7.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 701
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 702
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 703
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 704
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 705
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 706
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 707
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 708

PISO 8.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 801
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 802
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 803
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 804
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 805
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 806
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 807
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 808

PISO 9.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 901
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 902
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 903
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 904
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 905
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 906
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 907
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 908

PISO 10.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1001
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1002
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1003
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1004
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1005
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1006
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1007
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1008

PISO 11.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1101
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1102
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1103
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1104
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1105
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1106
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1107
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1108

PISO 12.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1201
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1202

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1203
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1204
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1205
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1206
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1207
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1208

PISO 13.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1301
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1302
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1303
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1304
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1305
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1306
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1307
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1308

PISO 14.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1401
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1402
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1403
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1404
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1405
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1406
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1407
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1408

PISO 15.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1501
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1502
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1503
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1504
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1505
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1506
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1507
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1508

PISO 16.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1601
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1602
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1603
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1604
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1605
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1606

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1607
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1608

• **ETAPA 2 – TORRE 2:**

PISO 1.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 101
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 102
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 103
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 104
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 105
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 106
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 107
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 108

PISO 2.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 201
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 202
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 203
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 204
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 205
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 206
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 207
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 208

PISO 3.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 301
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 302
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 303
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 304
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 305
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 306
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 307
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 308

PISO 4.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 401
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 402
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 403
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 404
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 405
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 406
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 407
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 408

PISO 5.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 501
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 502
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 503
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 504
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 505
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 506
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 507
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 508

PISO 6.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 601
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 602
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 603
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 604
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 605
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 606
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 607
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 608

PISO 7.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 701
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 702
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 703
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 704
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 705
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 706
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 707
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 708

PISO 8.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 801
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 802
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 803
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 804
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 805
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 806
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 807
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 808

PISO 9.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 901
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 902

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 903
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 904
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 905
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 906
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 907
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 908

PISO 10.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1001
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1002
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1003
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1004
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1005
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1006
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1007
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1008

PISO 11.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1101
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1102
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1103
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1104
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1105
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1106
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1107
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1108

PISO 12.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1201
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1202
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1203
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1204
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1205
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1206
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1207
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1208

PISO 13.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1301
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1302
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1303
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1304
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1305
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1306

Bucaramanga, 16 de febrero de 2021

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1307
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1308

PISO 14.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1401
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1402
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1403
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1404
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1405
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1406
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1407
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1408

PISO 15.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1501
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1502
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1503
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1504
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1505
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1506
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1507
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1508

PISO 16.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1601
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1602
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1603
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1604
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1605
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1606
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1607
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1608

ACCESO A VIVIENDAS

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Radicar la documentación presentada por la persona jurídica **INACAR S.A.**, identificada con NIT No. 800086042-0, representada legalmente por **HENRY HERRERA SARMIENTO**, identificado con cédula de ciudadanía 91.259.137, para adelantar actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda y comercio del Proyecto **NUEVA FORESTA**, del Municipio de Bucaramanga.

ARTÍCULO SEGUNDO: La documentación relacionada en los considerandos de la presente Resolución, estará a disposición de los compradores de dicho plan en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de su adquisición.

ARTÍCULO TERCERO: Ordenar que la copia de esta Resolución sea exhibida en un lugar visible en los puntos de venta a efecto de permitir a los eventuales interesados del conocimiento de la misma.

ARTÍCULO CUARTO: Notificar la presente resolución a la solicitante **INACAR S.A.**, identificada con NIT No. 800086042-0, su representante legal, apoderado, o a la persona debidamente autorizada por este, acorde a lo dispuesto al artículo 67 y s.s. del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en consonancia con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y la Ley 2080 del 25 de enero de 2021.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición ante el Director del **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA –INVISBU-**, el cual deberá interponerse por escrito en el acto de su notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por Aviso, o según sea el caso conforme a la ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



JUAN MANUEL GÓMEZ PADILLA
Director

Revisó aspectos jurídicos: Dra. Yurley Patricia Villamizar Suárez - Subdirectora Jurídica
Proyectó: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario