

	RESOLUCIÓN	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 8

RESOLUCIÓN N° 002 DEL TRES (03) DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

“Por la cual se radica la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda del Proyecto **30 BARCELO CONDOMINIO**”

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA “INVISBU”

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Acuerdo 048 de 1995 y artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006 y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y el art. 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015 y el Decreto 1783 de 2021 Nivel Nacional, y

CONSIDERANDO

Que el artículo primero del Acuerdo 048 de 1995, por el cual se creó el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, el cual en adelante se denomina INVISBU, establece su naturaleza como establecimiento público del orden Municipal y como tal tendrá autonomía administrativa, personería jurídica, presupuesto propio y patrimonio independiente, encargado de desarrollar sus actividades conforme a las reglas del Derecho Público.

Que, el Numeral 8 del artículo 7 del Decreto 0254 de 2001 reglamentario del Acuerdo 048 de 1995, establece que el Director del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga –INVISBU-, le compete suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

Que, de conformidad con el Acuerdo 048 de 1995 le corresponde al INVISBU ejercer las funciones trasladadas al Municipio mediante el Decreto 405 de 1994, con referencia a la función de ejercer la inspección y vigilancia de lo estipulado en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, Modificado por el artículo 185 del Decreto Nacional 019 de 2012, y el Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015.

Que, dentro de las anteriores funciones se encuentra el de llevar el registro de las personas naturales o jurídicas que se dediquen a las actividades contempladas en la Ley 66 de 1968 y el Decreto 2610 de 1979.

 <p>INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</p>	RESOLUCIÓN	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 2 de 8

RESOLUCIÓN N° 002 DEL TRES (03) DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

Que, la persona jurídica **CORAL CONSTRUCTORES S.A.S** identificada con el NIT. 900.131.565-6, se inscribió en el registro de constructor o enajenador mediante Resolución No. 1050 de fecha 14 de octubre de 2008 modificada parcialmente mediante la Resolución No. 350 de fecha 22 de abril de 2015.

Que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con Nit. 860.531.315-3 representada legalmente sucursal Bucaramanga por GLORIA ISABEL FRANCO LOPEZ, con cédula de ciudadanía No. 37.745.81, actúa como vocera del patrimonio autónomo denominado fideicomiso **QUEBRADA -SECA**, en el cual se encuentra el patrimonio autónomo del cual hace parte el Lote LT QUEBRADA SECA MI 300-280366 de Bucaramanga, destinado al proyecto **30 BARCELO CONDOMINIO**, mediante Contrato de fiducia mercantil y pagos de fecha 24 de noviembre de 2022, celebrado entre **CORAL CONSTRUCTORES S.A.S**, actuando como fideicomitente constructor, **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** como entidad fiduciaria y otros aportantes.

Que dentro de las obligaciones de **CORAL CONSTRUCTORES S.A.S**, como fideicomitente constructor está adelantar las gestiones tendientes a la trasferencia de los inmuebles y tramitar las licencias y permisos.

Que consecuentemente, **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, mediante documento de fecha 27 de diciembre de 2022, autorizó a **FRANCISCO ALFONSO ACEVEDO SILVA** con cédula de ciudadanía No. 91.286.999, Asistente Compras de la sociedad **CORAL CONSTRUCTORES S.A.S** para que en representación del citado fideicomiso adelante todos los trámites necesarios para la radicación de documentos para la enajenación de inmueble del predio Lote LT QUEBRADA SECA MI 300-280366 de Bucaramanga.

Que, la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2 expidió las siguientes Licencias:

- Resolución No. 22 - 0178 del 07 de abril de 2022, por la cual se expide licencia de construcción en la modalidad de obra nueva No. 68001-2-21-0425.
- Licencia de construcción modalidad obra nueva: radicado 68001-2-21-0425, con vigencia hasta el 28 de abril de 2022.

Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. 22-0177NM de fecha quince (15) de julio de Dos Mil Veintidós (2022) expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2, de la nomenclatura de predio 68001-01-02-0001-0002-000, en el cual se encuentra localizado el Proyecto **30 BARCELO CONDOMINIO**, se identifica así:

NOMENCLATURA:

**AVENIDA QUEBRADASECA # 29 – 18 LOCAL COMERCIAL 1
AVENIDA QUEBRADASECA # 29 – 26 LOCAL COMERCIAL 2**

Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: contactenos@invisbu.gov.co

Dirección: Calle 36 Nro. 18 - 33 Est. Compuquis, Bucaramanga

www.invisbu.gov.co

 <p>INVISBU Instituto de Vivienda de Bogotá S.A.S. Sistema Urbano de Bogotá</p>	RESOLUCIÓN	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 3 de 8

RESOLUCIÓN N° 002 DEL TRES (03) DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

AVENIDA QUEBRADASECA # 29 – 34 LOCAL COMERCIAL 3
AVENIDA QUEBRADASECA # 29 – 40 LOCAL COMERCIAL 4
AVENIDA QUEBRADASECA # 29 – 46 LOCAL COMERCIAL 5
AVENIDA QUEBRADASECA # 29 – 50 LOCAL COMERCIAL 6
AVENIDA QUEBRADASECA # 29 – 64 LOCAL COMERCIAL 7
AVENIDA QUEBRADASECA # 29 – 70 LOCAL COMERCIAL 8
AVENIDA QUEBRADASECA # 29 – 76 LOCAL COMERCIAL 9
CARRERA 30 # 28 – 24 LOCAL COMERCIAL 10

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 301
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 302
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 303
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 304
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 305
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 306
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 307
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 308

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 401
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 402
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 403
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 404
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 405
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 406
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 407
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 408

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 501
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 502
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 503
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 504
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 505
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 506
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 507
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 508

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 601
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 602
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 603
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 604

 <p>INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</p>	RESOLUCIÓN	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 4 de 8

RESOLUCIÓN N° 002 DEL TRES (03) DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 605
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 606
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 607
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 608

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 701
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 702
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 703
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 704
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 705
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 706
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 707
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 708

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 801
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 802
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 803
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 804
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 805
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 806
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 807
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 808

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 901
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 902
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 903
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 904
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 905
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 906
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 907
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 908

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1001
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1002
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1003
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1004
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1005
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1006
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1007
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1008

Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: contactenos@invisbu.gov.co

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edif. Cosseguro 7000320

www.invisbu.gov.co

 INVISBU <small>Instituto de Vivienda de Interestados Sociales y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	RESOLUCIÓN	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 5 de 8

RESOLUCIÓN N° 002 DEL TRES (03) DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1101
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1102
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1103
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1104
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1105
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1106
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1107
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1108

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1201
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1202
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1203
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1204
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1205
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1206
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1207
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1208

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1301
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1302
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1303
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1304
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1305
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1306
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1307
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1308

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1401
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1402
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1403
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1404
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1405
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1406
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1407
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1408

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1501
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1502
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1503

 INVISBU <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	RESOLUCIÓN	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 6 de 8

RESOLUCIÓN N° 002 DEL TRES (03) DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

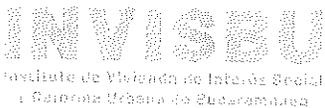
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1504
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1505
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1506
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1507
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1508

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1601
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1602
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1603
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1604
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1605
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1606
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1607
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1608

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1701
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1702
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1703
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1704
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1705
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1706
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1707
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1708

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1801
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1802
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1803
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1804
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1805
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1806
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1807
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1808

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1901
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1902
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1903
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1904
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1905
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1906
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1907

 INVISBU <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Gobierno Urbano de Bucaramanga</small>	RESOLUCIÓN	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 7 de 8

RESOLUCIÓN N° 002 DEL TRES (03) DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 1908

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2001
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2002
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2003
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2004
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2005
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2006
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2007
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2008

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2101
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2102
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2103
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2104
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2105
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2106
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2107
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2108

CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2201
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2202
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2203
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2204
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2205
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2206
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2207
CARRERA 30 # 28 – 16 APARTAMENTO 2208

ACCESO A VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Radicar la documentación presentada por la persona jurídica **CORAL CONSTRUCTORES S.A.S** identificada con el NIT. 900.131.565-6, para adelantar actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda y comercio del Proyecto **30 BARCELO CONDOMINIO**, del Municipio de Bucaramanga.

ARTÍCULO SEGUNDO: La documentación relacionada en los considerandos de la presente Resolución, estará a disposición de los compradores de dicho plan en todo momento con el

	RESOLUCIÓN	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 7.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 8 de 8

RESOLUCIÓN N° 002 DEL TRES (03) DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de su adquisición.

ARTÍCULO TERCERO: Ordenar que la copia de esta Resolución sea exhibida en un lugar visible en los puntos de venta a efecto de permitir a los eventuales interesados del conocimiento de la misma.

ARTÍCULO CUARTO: La información radicada ante el Instituto deberá ser debidamente actualizada por los interesados en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles en el evento que se produzcan cambios respecto de la misma.

ARTÍCULO QUINTO: Notificar la presente resolución a la solicitante **CORAL CONSTRUCTORES S.A.S** identificada con el NIT. 900.131.565-6, su representante legal, apoderado, o a la persona debidamente autorizada por este, acorde a lo dispuesto al artículo 67 y s.s. del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en consonancia con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y la Ley 2080 del 25 de enero de 2021.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición ante el Director del **Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga –INVISBU-**, el cual deberá interponerse por escrito en el acto de su notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por Aviso, o según sea el caso conforme a la ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


Ing. ANDRÉS BARRAGÁN JEREZ
 Director

Vo.Bo.: Dra. Yineth Xiomara Ortiz Camacho – Subdirector(a) Jurídico(a)
 Proyectó: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario.

Teléfono: 7006320
 WhatsApp: 317 643 34 59
 Correo: contactenos@invisbu.gov.co
 Dirección: Calle 36 Nro. 13 - 32 Edif. Callejón de los

www.invisbu.gov.co