



RESOLUCIÓN N.º 263

Bucaramanga, 22 de septiembre de 2021

"Por la cual se radica la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda del Proyecto **NUEVA FORESTA ETAPAS III Y IV**"

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU"

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Acuerdo 048 de 1995 y artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y

CONSIDERANDO

Que el artículo primero del Acuerdo 048 de 1995, por el cual se creó el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, el cual en adelante se denomina INVISBU, establece su naturaleza como establecimiento público del orden Municipal y como tal tendrá autonomía administrativa, personería jurídica, presupuesto propio y patrimonio independiente, encargado de desarrollar sus actividades conforme a las reglas del Derecho Público.

Que, el Numeral 8 del artículo 7 del Decreto 0254 de 2001 reglamentario del Acuerdo 048 de 1995, establece que el Director del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga –INVISBU–, le compete suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

Que, de conformidad con el Acuerdo 048 de 1995 le corresponde al INVISBU ejercer las funciones trasladadas al Municipio mediante el Decreto 405 de 1994, con referencia a la función de ejercer la inspección y vigilancia de lo estipulado en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de



RESOLUCIÓN N.º 263

Bucaramanga, 22 de septiembre de 2021

2006, Modificado por el artículo 185 del Decreto Nacional 019 de 2012, y el Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015.

Que, dentro de las anteriores funciones se encuentra el de llevar el registro de las personas naturales o jurídicas que se dediquen a las actividades contempladas en la Ley 66 de 1968 y el Decreto 2610 de 1979.

Que, la persona jurídica **INACAR S.A.**, identificada con NIT No. 800086042-0, se inscribió en el registro de constructor o enajenador con el número de registro 940025, de fecha 16 de agosto de 1994.

Que la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, Nit. 800.142.383-7, certifica mediante oficio de fecha 14 de agosto de 2020, que el día 25 de julio de 2019, suscribió contrato No. 2-3-87179 de encargo fiduciario de administración con **INACAR S.A.** en calidad de Fideicomitente, y que de acuerdo a lo establecido contractualmente, el desarrollo del proyecto estará a cargo del fideicomitente, encargado de llevar a cabo los estudios de factibilidad, promoción, y construcción del proyecto y todas las demás actividades relacionadas con la ejecución del mismo, por lo cual se encuentra facultado para iniciar, tramitar y llevar hasta su culminación todos los procedimientos requeridos ante las autoridades distritales y municipales.

Que la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, certifica mediante oficio de fecha 14 de agosto de 2020, que el día 7 de julio de 2020, se suscribió el contrato No. 3-1-93373 de fiducia Mercantil de Administración entre **INACAR S.A.** y **BP CONSTRUCTORES S.A.**, Nit. 890.204.496-5, en calidad de fideicomitentes y **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1197 de 2016, LOS FIDEICOMITENTES por su cuenta y riesgo adelantarán las gestiones necesarias ante las entidades que correspondan, para iniciar y llevar hasta su culminación todos los procedimientos requeridos para tramitar la licencia de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria 300-88691 ubicado en el municipio de Bucaramanga.

Que mediante Escritura Pública No. 2816 del 14 de noviembre de 2019 de la Notaría Décima de Bucaramanga, **FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.** quien actúa como vocera y administradora del patrimonio autónomo o fideicomiso denominado

RESOLUCIÓN N.º 263

Bucaramanga, 22 de septiembre de 2021

fideicomiso foresta verde, NIT.800256769-6, cedió la posición contractual de Fiduciaria a favor de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** como vocera y administradora del patrimonio autónomo **FIDEICOMISO NUEVA FORESTA – FIDUBOGOTA** . NIT. 830055897-7.

Que, la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2 expidió las siguientes Licencias:

- Licencia de Construcción Modalidad: Obra Nueva No. 68001-2-21-0230 de fecha 13 de agosto de 2021, con vigencia hasta: 23 de agosto de 2023.
- Resolución No. 68001-2-21-0230 del 03 de agosto de 2021, mediante la cual se concede una licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad OBRA NUEVA.

Que, la persona jurídica **INACAR S.A.**, identificada con NIT No. 800086042-0, representada legalmente por **HENRY HERRERA SARMIENTO**, identificado con cédula de ciudadanía 91.259.137, presentó ante el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, toda la documentación establecida en el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015, del Proyecto **NUEVA FORESTA ETAPAS III Y IV**, ubicado en la Carrera 15 No. 92-164, del Municipio de Bucaramanga.

Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. 21-0210NM de fecha trece (13) de agosto de Dos Mil Veintiuno (2021); expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2, de la nomenclatura de predio 68001-01-04-0413-0005-000, en el cual se encuentra localizado el Proyecto **FORESTA ETAPAS III Y IV**, se identifica así:

NOMENCLATURA

- **ETAPA 3 :**

- **PISO 1.**

- CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 109
 - CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 110
 - CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 111
 - CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 112
 - CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 113

RESOLUCIÓN N.º 263

Bucaramanga, 22 de septiembre de 2021

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 114
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 115
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 116

PISO 2.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 209
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 210
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 211
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 212
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 213
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 214
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 215
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 216

PISO 3.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 309
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 310
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 311
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 312
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 313
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 314
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 315
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 316

PISO 4.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 409
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 410
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 411
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 412
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 413
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 414
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 415
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 416

PISO 5.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 509

RESOLUCIÓN N.º 263

Bucaramanga, 22 de septiembre de 2021

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 510
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 511
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 512
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 513
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 514
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 515
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 516

PISO 6.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 609
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 610
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 611
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 612
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 613
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 614
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 615
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 616

PISO 7.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 709
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 710
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 711
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 712
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 713
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 714
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 715
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 716

PISO 8.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 809
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 810
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 811
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 812
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 813
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 814
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 815



RESOLUCIÓN N.º 263

Bucaramanga, 22 de septiembre de 2021

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 816

PISO 9.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 909
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 910
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 911
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 912
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 913
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 914
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 915
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 916

PISO 10.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1009
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1010
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1011
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1012
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1013
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1014
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1015
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1016

PISO 11.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1109
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1110
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1111
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1112
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1113
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1114
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1115
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1116

PISO 12.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1209
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1210
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1211



RESOLUCIÓN N.º 263

Bucaramanga, 22 de septiembre de 2021

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1212
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1213
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1214
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1215
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1216

PISO 13.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1309
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1310
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1311
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1312
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1313
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1314
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1315
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1316

PISO 14.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1409
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1410
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1411
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1412
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1413
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1414
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1415
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1416

PISO 15.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1509
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1510
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1511
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1512
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1513
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1514
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1515
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1516



RESOLUCIÓN N.º 263

Bucaramanga, 22 de septiembre de 2021

PISO 16.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1609
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1610
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1611
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1612
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1613
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1614
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1615
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1616

• ETAPA 4:

PISO 1.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 101
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 102
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 103
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 104
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 105
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 106
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 107
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 108

PISO 2.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 201
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 202
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 203
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 204
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 205
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 206
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 207
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 208

PISO 3.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 301
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 302
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 303

RESOLUCIÓN N.º 263

Bucaramanga, 22 de septiembre de 2021

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 304
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 305
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 306
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 307
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 308

PISO 4.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 401
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 402
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 403
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 404
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 405
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 406
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 407
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 408

PISO 5.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 501
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 502
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 503
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 504
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 505
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 506
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 507
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 508

PISO 6.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 601
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 602
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 603
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 604
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 605
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 606
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 607
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 608



RESOLUCIÓN N.º 263

Bucaramanga, 22 de septiembre de 2021

PISO 7.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 701
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 702
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 703
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 704
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 705
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 706
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 707
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 708

PISO 8.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 801
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 802
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 803
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 804
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 805
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 806
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 807
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 808

PISO 9.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 901
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 902
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 903
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 904
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 905
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 906
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 907
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 908

PISO 10.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1001
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1002
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1003
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1004
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1005



RESOLUCIÓN N.º 263

Bucaramanga, 22 de septiembre de 2021

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1006
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1007
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1008

PISO 11.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1101
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1102
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1103
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1104
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1105
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1106
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1107
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1108

PISO 12.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1201
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1202
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1203
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1204
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1205
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1206
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1207
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1208

PISO 13.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1301
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1302
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1303
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1304
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1305
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1306
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1307
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1308

PISO 14.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1401



RESOLUCIÓN N.º 263

Bucaramanga, 22 de septiembre de 2021

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1402
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1403
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1404
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1405
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1406
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1407
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1408

PISO 15.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1501
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1502
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1503
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1504
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1505
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1506
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1507
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1508

PISO 16.

CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1601
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1602
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1603
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1604
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1605
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1606
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1607
CARRERA 15 # 92 – 164 APARTAMENTO 1608

ACCESO A VIVIENDAS

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Radicar la documentación presentada por la persona jurídica **INACAR S.A.**, identificada con NIT No. 800086042-0, representada legalmente por **HENRY HERRERA SARMIENTO**, identificado con cédula de ciudadanía 91.259.137, para adelantar actividades

Teléfono: 7000320

Whatsapp: 317 643 24 59

Correo: contactenos@invisbu.gov.co

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4

www.invisbu.gov.co



RESOLUCIÓN N.º 263

Bucaramanga, 22 de septiembre de 2021

de enajenación de inmuebles destinados a vivienda y comercio del Proyecto **NUEVA FORESTA ETAPAS III Y IV**, del Municipio de Bucaramanga.

ARTÍCULO SEGUNDO: La documentación relacionada en los considerandos de la presente Resolución, estará a disposición de los compradores de dicho plan en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de su adquisición.

ARTÍCULO TERCERO: Ordenar que la copia de esta Resolución sea exhibida en un lugar visible en los puntos de venta a efecto de permitir a los eventuales interesados del conocimiento de la misma.

ARTÍCULO CUARTO: Notificar la presente resolución a la solicitante **INACAR S.A.**, identificada con NIT No. 800086042-0, su representante legal, apoderado, o a la persona debidamente autorizada por este, acorde a lo dispuesto al artículo 67 y s.s. del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en consonancia con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y la Ley 2080 del 25 de enero de 2021.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición ante el Director del **Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Del Municipio De Bucaramanga -INVISBU-**, el cual deberá interponerse por escrito en el acto de su notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por Aviso, o según sea el caso conforme a la ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

CESAR CAMILO HERNANDEZ HERNANDEZ
Director

Vo. Bo.: Dra. Neyde Fernanda Contreras Supelano – Subdirector Jurídico
Proyectó: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario



RESOLUCIÓN N.º 293

Bucaramanga, 19 de octubre de 2021

“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 263 de fecha veintidós (22) de septiembre de Dos Mil Veintiuno (2021)”

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA “INVISBU”

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Acuerdo 048 de 1995 y artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y

CONSIDERANDO

Que, la persona jurídica **INACAR S.A.**, identificada con NIT No. 800086042-0, domiciliado en la ciudad de Bucaramanga, a través de su representantes legal y número de registro 940025, de fecha 16 de agosto de 1994, presentó toda la documentación conforme a lo establecido en el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015, relacionada con el Proyecto **NUEVA FORESTA ETAPAS III Y IV**, ubicado en la Carrera 15 No. 92-164, del Municipio de Bucaramanga.

Que, la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2 expidió la Licencia de Construcción Modalidad: Obra Nueva No. 68001-2-21-0230 de fecha 13 de agosto de 2021, con vigencia hasta: 23 de agosto de 2023 y la Resolución No. 68001-2-21-0230 del 03 de agosto de 2021, mediante la cual se concede una licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad OBRA NUEVA.



RESOLUCIÓN N.º 293

Bucaramanga, 19 de octubre de 2021

Que, en respuesta a la anterior solicitud, el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, profirió la Resolución No. 263 de fecha veintidós (22) de septiembre de Dos Mil Veintiuno (2021), mediante la cual se radica la documentación para adelantar actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda del Proyecto **NUEVA FORESTA ETAPAS III Y IV**, de conformidad con en el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015.

Que, la persona jurídica **INACAR S.A.**, en el término de traslado del acto administrativo que nos ocupa, presentó ante el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, mediante Radicado INVISBU No. 202110002481, solicitud de inclusión en los considerandos de la Resolución No. 263 de fecha veintidós (22) de septiembre de Dos Mil Veintiuno (2021), del acto de cesión de derechos de **BP CONSTRUCTORES** a **INACAR S.A.**, el 50% del bien fideicomitido NUEVA FORESTA, siendo **INACAR S.A.** el fideicomitente del 100% de dicho fideicomiso adquiriendo todos los derechos y obligaciones que corresponden al contrato mercantil constituido del FIDEICOMISO NUEVA FORESTA, aportando como prueba copia simple del contrato de cesión de posición contractual y derechos fiduciarios contrato de fiducia mercantil de administración FIDEICOMISO NUEVA FORESTA de fecha 30 de abril de 2021.

Que, en consecuencia se hace necesario modificar parcialmente la Resolución No. 263 de fecha veintidós (22) de septiembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

Que, por lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR PARCIALMENTE LA RESOLUCIÓN No. 263 DE FECHA VEINTIDÓS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021), respecto de incluir el siguiente considerando: Que **BP CONSTRUCTORES** cedió a **INACAR S.A.**, el 50% del bien fideicomitido NUEVA FORESTA, siendo **INACAR S.A.** el fideicomitente del 100% de dicho fideicomiso adquiriendo todos los derechos y obligaciones que corresponden al contrato mercantil constituido del FIDEICOMISO NUEVA FORESTA, con base en contrato de cesión de posición contractual y derechos fiduciarios contrato de fiducia mercantil de administración FIDEICOMISO NUEVA FORESTA de fecha 30 de abril de 2021.

ARTÍCULO SEGUNDO: En todo lo demás, se mantiene en firme la Resolución No. No. 263 de fecha veintidós (22) de septiembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: contactenos@invisbu.gov.co

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4

www.invisbu.gov

RESOLUCIÓN N.º 293

Bucaramanga, 19 de octubre de 2021

ARTÍCULO TERCERO: La documentación relacionada en los considerandos de la presente Resolución, estará a disposición de los compradores de dicho plan en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de su adquisición.

ARTÍCULO CUARTO: Ordenar que la copia de esta Resolución sea exhibida en un lugar visible en los puntos de venta a efecto de permitir a los eventuales interesados del conocimiento de la misma.

ARTÍCULO QUINTO: Notificar la presente resolución al solicitante **INACAR S.A.**, identificada con NIT No. 800086042-0, su apoderado, o a la persona debidamente autorizada por este, acorde a lo dispuesto al artículo 67 y ss del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en consonancia con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y Decreto Legislativo 491 del 2020, y la Ley 2080 del 25 de enero de 2021.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición ante el Director del **Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga -INVISBU-**, el cual deberá interponerse por escrito en el acto de su notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por Aviso, o según sea el caso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


CESAR CAMILO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
Director

Vo. Bo.: Dra. Neyde Fernanda Contreras Supelano – Subdirector Jurídico
Proyectó: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario